

Ferienapartments Preisliste



KAUFPREISLISTE Erdgeschosswohnungen 1 bis 3-EG



Wohnung 1-EG (Erdgeschoss)		Nutzfläche: 61,50 qm		Erdgeschosswohnung, 1 Zimmer	
Verkaufspreis:	400.000,00 €	Flächenzusammenstellung	Wohnfläche	Nutzfläche	
Miteigentumsanteil, Tausendstel:	279,40		Wohnung	ca. 44,50 qm	ca. 44,50 qm
			Terrasse	ca. 7,25 qm	ca. 14,50 qm
			Keller 13	ca. 0,00 qm	ca. 2,50 qm
Verkaufspreis Tiefgaragenplatz 44:	25.250,00 €	Gesamtfläche	ca. 51,75 qm	ca. 61,50 qm	
<small>Die Preise sind Nettopreise, zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer.</small>					



Wohnung 2-EG (Erdgeschoss)		Nutzfläche: 65,00 qm		Erdgeschosswohnung, 1 Zimmer	
Verkaufspreis:	420.000,00 €	Flächenzusammenstellung	Wohnfläche	Nutzfläche	
Miteigentumsanteil, Tausendstel:	297,40		Wohnung	ca. 47,50 qm	ca. 47,00 qm
			Terrasse	ca. 7,25 qm	ca. 14,50 qm
			Keller 12	ca. 0,00 qm	ca. 3,50 qm
Verkaufspreis Tiefgaragenplatz 45:	25.250,00 €	Gesamtfläche	ca. 54,25 qm	ca. 65,00 qm	
<small>Die Preise sind Nettopreise, zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer.</small>					



Wohnung 3-EG (Erdgeschoss)		Nutzfläche: 62,50 qm		Erdgeschosswohnung, 1 Zimmer	
Verkaufspreis:	420.000,00 €	Flächenzusammenstellung	Wohnfläche	Nutzfläche	
Miteigentumsanteil, Tausendstel:	297,40		Wohnung	ca. 44,50 qm	ca. 44,50 qm
			Terrasse	ca. 7,25 qm	ca. 14,50 qm
			Keller 11	ca. 0,00 qm	ca. 3,50 qm
Verkaufspreis Tiefgaragenplatz 43:	25.250,00 €	Gesamtfläche	ca. 51,25 qm	ca. 62,50 qm	
<small>Die Preise sind Nettopreise, zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer.</small>					

KAUFPREISLISTE Erdgeschosswohnungen 4 bis 6-EG



Wohnung 4-EG (Erdgeschoss)		Nutzfläche: 63,50 qm		Erdgeschosswohnung, 1 Zimmer	
Verkaufspreis:	410.000,00 €	Flächenzusammenstellung	Wohnfläche	Nutzfläche	
Miteigentumsanteil, Tausendstel:	292,30		Wohnung	ca. 46,50 qm	ca. 46,50 qm
			Terrasse	ca. 6,75 qm	ca. 13,50 qm
			Keller 10	ca. 0,00 qm	ca. 3,50 qm
Verkaufspreis Tiefgaragenplatz 23:	25.250,00 €	Gesamtfläche	ca. 53,25 qm	ca. 63,50 qm	
<small>Die Preise sind Nettopreise, zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer.</small>					



Wohnung 5-EG (Erdgeschoss)		Nutzfläche: 62,50 qm		Erdgeschosswohnung, 1 Zimmer	
Verkaufspreis:	415.000,00 €	Flächenzusammenstellung	Wohnfläche	Nutzfläche	
Miteigentumsanteil, Tausendstel:	289,70		Wohnung	ca. 47,00 qm	ca. 47,00 qm
			Terrasse	ca. 6,75 qm	ca. 13,00 qm
			Keller 4	ca. 0,00 qm	ca. 2,50 qm
Verkaufspreis Tiefgaragenplatz 24:	25.250,00 €	Gesamtfläche	ca. 53,75 qm	ca. 62,50 qm	
<small>Die Preise sind Nettopreise, zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer.</small>					



Wohnung 6-EG (Erdgeschoss)		Nutzfläche: 111,00 qm		Erdgeschosswohnung, 2 Zimmer	
Verkaufspreis:	695.000,00 €	Flächenzusammenstellung	Wohnfläche	Nutzfläche	
Miteigentumsanteil, Tausendstel:	484,10		Wohnung	ca. 73,00 qm	ca. 73,00 qm
			Terrasse	ca. 17,00 qm	ca. 34,00 qm
			Keller 3	ca. 0,00 qm	ca. 4,00 qm
Verkaufspreis Tiefgaragenplatz 25:	25.250,00 €	Gesamtfläche	ca. 90,00 qm	ca. 111,00 qm	
<small>Die Preise sind Nettopreise, zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer.</small>					

KAUFPREISLISTE Erdgeschosswohnungen 7 bis 8-EG



Wohnung 7-EG (Erdgeschoss)		Nutzfläche: 111,50 qm	Erdgeschosswohnung, 2 Zimmer		
Verkaufspreis:	645.000,00 €	Flächenzusammenstellung	Wohnfläche	Nutzfläche	
Miteigentumsanteil, Tausendstel:	486,70		Wohnung Terrasse Keller 2	ca. 73,50 qm ca. 17,00 qm ca. 0,00 qm	ca. 73,50 qm ca. 34,00 qm ca. 2,50 qm
Verkaufspreis Tiefgaragenplatz 26:	25.250,00 €		Gesamtfläche	ca. 90,50 qm	ca. 111,50 qm

Die Preise sind Nettopreise, zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer.



Wohnung 8-EG (Erdgeschoss)		Nutzfläche: 56,00 qm	Erdgeschosswohnung, 2 Zimmer		
Verkaufspreis:	335.000,00 €	Flächenzusammenstellung	Wohnfläche	Nutzfläche	
Miteigentumsanteil, Tausendstel:	252,30		Wohnung Terrasse Keller 19	ca. 39,50 qm ca. 7,00 qm ca. 0,00 qm	ca. 39,50 qm ca. 14,00 qm ca. 2,50 qm
Verkaufspreis Tiefgaragenplatz 27:	25.250,00 €		Gesamtfläche	ca. 46,50 qm	ca. 56,00 qm

Die Preise sind Nettopreise, zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer.

KAUFPREISLISTE Obergeschosswohnungen 9 bis 11-OG



Wohnung 9-OG (Obergeschoss)		Nutzfläche: 137,00 qm	Obergeschosswohnung, 4 Zimmer		
Verkaufspreis:	915.000,00 €	Flächenzusammenstellung	Wohnfläche	Nutzfläche	
Miteigentumsanteil, Tausendstel:	632,20		Wohnung Balkon Keller 17	ca. 103,00 qm ca. 14,25 qm ca. 0,00 qm	ca. 103,00 qm ca. 28,50 qm ca. 5,50 qm
Verkaufspreis Tiefgaragenplatz 28:	25.250,00 €		Gesamtfläche	ca. 117,25 qm	ca. 137,00 qm

Die Preise sind Nettopreise, zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer.



Wohnung 10-OG (Obergeschoss)		Nutzfläche: 61,00 qm	Obergeschosswohnung, 2 Zimmer		
Verkaufspreis:	365.000,00 €	Flächenzusammenstellung	Wohnfläche	Nutzfläche	
Miteigentumsanteil, Tausendstel:	276,80		Wohnung Balkon Keller 15	ca. 43,50 qm ca. 7,25 qm ca. 0,00 qm	ca. 43,50 qm ca. 14,50 qm ca. 3,00 qm
Verkaufspreis Tiefgaragenplatz 41:	25.250,00 €		Gesamtfläche	ca. 50,75 qm	ca. 61,00 qm

Die Preise sind Nettopreise, zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer.



Wohnung 11-OG (Obergeschoss)		Nutzfläche: 59,50 qm	Obergeschosswohnung, 2 Zimmer		
Verkaufspreis:	365.000,00 €	Flächenzusammenstellung	Wohnfläche	Nutzfläche	
Miteigentumsanteil, Tausendstel:	276,80		Wohnung Balkon Keller 14	ca. 45,00 qm ca. 5,75 qm ca. 0,00 qm	ca. 45,00 qm ca. 11,50 qm ca. 3,00 qm
Verkaufspreis Tiefgaragenplatz 40:	25.250,00 €		Gesamtfläche	ca. 50,75 qm	ca. 59,50 qm

Die Preise sind Nettopreise, zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer.

KAUFPREISLISTE Obergeschosswohnungen 12 bis 14-OG

Wohnung 12-OG (Obergeschoss)		Nutzfläche: 56,50 qm	Obergeschosswohnung, 2 Zimmer		
Verkaufspreis:	385.000,00 €	Flächenzusammenstellung	Wohnfläche	Nutzfläche	
Miteigentumsanteil, Tausendstel:	269,10		Wohnung	ca. 45,00 qm	ca. 45,00 qm
			Balkon	ca. 4,25 qm	ca. 8,50 qm
			Keller 22	ca. 0,00 qm	ca. 3,00 qm
Verkaufspreis Tiefgaragenplatz 39:	25.250,00 €	Gesamtfläche	ca. 49,25 qm	ca. 56,50 qm	
<small>Die Preise sind Nettopreise, zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer.</small>					

Wohnung 13-OG (Obergeschoss)		Nutzfläche: 56,50 qm	Obergeschosswohnung, 2 Zimmer		
Verkaufspreis:	385.000,00 €	Flächenzusammenstellung	Wohnfläche	Nutzfläche	
Miteigentumsanteil, Tausendstel:	269,10		Wohnung	ca. 45,00 qm	ca. 45,00 qm
			Balkon	ca. 4,25 qm	ca. 8,50 qm
			Keller 20	ca. 0,00 qm	ca. 3,00 qm
Verkaufspreis Tiefgaragenplatz 38:	25.250,00 €	Gesamtfläche	ca. 49,25 qm	ca. 56,50 qm	
<small>Die Preise sind Nettopreise, zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer.</small>					

Wohnung 14-OG (Obergeschoss)		Nutzfläche: 89,00 qm	Obergeschosswohnung, 2 Zimmer		
Verkaufspreis:	620.000,00 €	Flächenzusammenstellung	Wohnfläche	Nutzfläche	
Miteigentumsanteil, Tausendstel:	426,20		Wohnung	ca. 73,00 qm	ca. 73,00 qm
			Balkon	ca. 6,25 qm	ca. 12,50 qm
			Keller 21	ca. 0,00 qm	ca. 3,50 qm
Verkaufspreis Tiefgaragenplatz 31:	25.250,00 €	Gesamtfläche	ca. 79,25 qm	ca. 89,00 qm	
<small>Die Preise sind Nettopreise, zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer.</small>					

KAUFPREISLISTE Obergeschosswohnungen 15 bis 17-OG

Wohnung 15-OG (Obergeschoss)		Nutzfläche: 86,50 qm	Obergeschosswohnung, 2 Zimmer		
Verkaufspreis:	565.000,00 €	Flächenzusammenstellung	Wohnfläche	Nutzfläche	
Miteigentumsanteil, Tausendstel:	422,30		Wohnung	ca. 74,00 qm	ca. 74,00 qm
			Balkon	ca. 4,50 qm	ca. 9,00 qm
			Keller 18	ca. 0,00 qm	ca. 3,50 qm
Verkaufspreis Tiefgaragenplatz 30:	25.250,00 €	Gesamtfläche	ca. 78,50 qm	ca. 86,50 qm	
<small>Die Preise sind Nettopreise, zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer.</small>					

Wohnung 16-OG (Obergeschoss)		Nutzfläche: 52,50 qm	Obergeschosswohnung, 2 Zimmer		
Verkaufspreis:	325.000,00 €	Flächenzusammenstellung	Wohnfläche	Nutzfläche	
Miteigentumsanteil, Tausendstel:	244,60		Wohnung	ca. 40,00 qm	ca. 40,00 qm
			Balkon	ca. 5,00 qm	ca. 10,00 qm
			Keller 5	ca. 0,00 qm	ca. 2,50 qm
Verkaufspreis Tiefgaragenplatz 32:	25.250,00 €	Gesamtfläche	ca. 45,00 qm	ca. 52,50 qm	
<small>Die Preise sind Nettopreise, zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer.</small>					

Wohnung 17-OG (Obergeschoss)		Nutzfläche: 61,00 qm	Obergeschosswohnung, 2 Zimmer		
Verkaufspreis:	360.000,00 €	Flächenzusammenstellung	Wohnfläche	Nutzfläche	
Miteigentumsanteil, Tausendstel:	279,40		Wohnung	ca. 43,50 qm	ca. 43,50 qm
			Balkon	ca. 6,75 qm	ca. 13,50 qm
			Keller 8	ca. 0,00 qm	ca. 4,00 qm
Verkaufspreis Tiefgaragenplatz 35:	25.250,00 €	Gesamtfläche	ca. 50,25 qm	ca. 61,00 qm	
<small>Die Preise sind Nettopreise, zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer.</small>					

KAUFPREISLISTE Dachgeschosswohnungen 18 bis 20-DG



Wohnung 18-DG (Dachgeschoss)		Nutzfläche: 137,50 qm	Dachgeschosswohnung, 4 Zimmer	
Verkaufspreis:	1.045.000,00 €	Flächenzusammenstellung	Wohnfläche	Nutzfläche
Miteigentumsanteil, Tausendstel:	634,70		Wohnung ca. 103,50 qm	ca. 103,50 qm
			Balkon ca. 14,25 qm	ca. 29,00 qm
			Keller 9 ca. 0,00 qm	ca. 5,50 qm
Verkaufspreis Tiefgaragenplatz 34:	25.250,00 €	Gesamtfläche	ca. 117,75 qm	ca. 138,00 qm
<small>Die Preise sind Nettopreise, zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer.</small>				



Wohnung 19-DG (Dachgeschoss)		Nutzfläche: 109,00 qm	Dachgeschosswohnung, 2 Zimmer	
Verkaufspreis:	810.000,00 €	Flächenzusammenstellung	Wohnfläche	Nutzfläche
Miteigentumsanteil, Tausendstel:	490,50		Wohnung ca. 77,50 qm	ca. 77,50 qm
			Balkon ca. 13,75 qm	ca. 27,50 qm
			Keller 16 ca. 0,00 qm	ca. 4,00 qm
Verkaufspreis Tiefgaragenplatz 42:	25.250,00 €	Gesamtfläche	ca. 91,25 qm	ca. 109,00 qm
<small>Die Preise sind Nettopreise, zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer.</small>				



Wohnung 20-DG (Dachgeschoss)		Nutzfläche: 130,00 qm	Dachgeschosswohnung, 2 Zimmer	
Verkaufspreis:	870.000,00 €	Flächenzusammenstellung	Wohnfläche	Nutzfläche
Miteigentumsanteil, Tausendstel:	518,90		Wohnung ca. 68,50 qm	ca. 68,50 qm
			Balkon ca. 29,25 qm	ca. 58,50 qm
			Keller 1 ca. 0,00 qm	ca. 3,00 qm
Verkaufspreis Tiefgaragenplatz 36:	25.250,00 €	Gesamtfläche	ca. 97,75 qm	ca. 130,00 qm
<small>Die Preise sind Nettopreise, zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer.</small>				

KAUFPREISLISTE Dachgeschosswohnungen 21 bis 22-DG



Wohnung 21-DG (Dachgeschoss)		Nutzfläche: 135,00 qm	Dachgeschosswohnung, 3 Zimmer	
Verkaufspreis:	930.000,00 €	Flächenzusammenstellung	Wohnfläche	Nutzfläche
Miteigentumsanteil, Tausendstel:	611,60		Wohnung ca. 97,50 qm	ca. 97,50 qm
			Balkon ca. 16,25 qm	ca. 32,50 qm
			Keller 6 ca. 0,00 qm	ca. 5,00 qm
Verkaufspreis Tiefgaragenplatz 33:	25.250,00 €	Gesamtfläche	ca. 113,75 qm	ca. 135,00 qm
<small>Die Preise sind Nettopreise, zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer.</small>				



Wohnung 22-DG (Dachgeschoss)		Nutzfläche: 120,50 qm	Dachgeschosswohnung, 3 Zimmer	
Verkaufspreis:	830.000,00 €	Flächenzusammenstellung	Wohnfläche	Nutzfläche
Miteigentumsanteil, Tausendstel:	547,20		Wohnung ca. 87,00 qm	ca. 87,00 qm
			Balkon ca. 14,25 qm	ca. 28,50 qm
			Keller 7 ca. 0,00 qm	ca. 5,00 qm
Verkaufspreis Tiefgaragenplatz 29:	25.250,00 €	Gesamtfläche	ca. 101,25 qm	ca. 120,50 qm
<small>Die Preise sind Nettopreise, zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer.</small>				



Mountain Apartments Garmisch

Bauvorhaben:

„Neubau eines Appartementhauses mit Tiefgarage zur Ferienvermietung“

(FIST-Nr. 2328/5)
Olympiastraße 32
82467 Garmisch-Partenkirchen

Bauherr:

Immo Projekt GmbH & Co. KG

Am Waldeck 1
64579 Gernsheim

in Kooperation mit:

ID&C Garmisch GmbH Niederwaldstraße 7

34131 Kassel
Tel.: 0561 - 93245-32
Fax.: 0561 - 93245-31

diese vertreten durch Herrn Michael Kerst

Intercon GmbH

Unternehmensberatungsgesellschaft

Mühler Straße 12
A-6600 Reutte
Tel: +43 (0) 56 72 - 645 81
Fax: +43 (0) 56 72 - 645 811

diese vertreten durch Herrn Roland Wetzel

Beratung und Verkauf:

Frau Gabriele Bader

Selbständige Immobilienfachmaklerin

Alpspitzstraße 7

82467 Garmisch-Partenkirchen

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Bei Abschluß eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungsprovision in Höhe von 3% zzgl. MwSt. auf den Kaufpreis vom Käufer fällig. Preisliste: Stand, April 2020

Entwurfs- und Genehmigungsplanung:

Wolff architekten Gesellschaft von Architekten mbH

Strelitzer Straße 71
10115 Berlin
Tel.: +30-252 25 25
www.wolffarchitekten.com

Ausführungsplanung / Vergaben / Objektüberwachung:

Architekturbüro Hans und Robert Scheck GbR

Klammstraße 35
82467 Garmisch-Partenkirchen
www.architekturbuero-scheck.de

Exposé:

Karabiner Kreativ-Atelier / Matthias Leonhard Weigl

Setzbergstraße 5a
81539 München
Tel.: 089 / 55 26 76 22
www.karabiner-ka.de



GABRIELE BADER
IMMOBILIEN
GARMISCH-PARTENKIRCHEN

BERATUNG UND VERKAUF

TELEFON: +49 (0) 88 21 781 60 88
MOBIL: +49 (0) 172 648 5998
www.immobilien-gabriele-bader.de
immobilien@gabriele-bader.de

Sollten Sie einen Beratungstermin wünschen, können wir diesen selbstverständlich kurzfristig vereinbaren.

Ich freue mich von Ihnen zu hören.