

Exklusive Ferienapartments



Erwerben Sie ein Apartment in bester Lage von Garmisch-Partenkirchen und nutzen Sie die Angebote des benachbarten Ferienhotels ****

**Zur Verfügung stehen
1 bis 4 Zimmer Wohnungen**
von ca. 50 m² bis 115 m²

Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum!

Olympiastraße 32 , 82467 Garmisch-Partenkirchen



Wohnen und Urlaub machen in einer der besten Lagen von Garmisch-Partenkirchen

Wir möchten Ihnen auf den folgenden Seiten ein Ferien-Wohn-Projekt vorstellen, von dessen besonderen Vorzügen wir Sie gerne überzeugen möchten.

Durch die äusserst attraktive Lage, im Herzen von Garmisch-Partenkirchen und die gelungene architektonisch anspruchsvolle Gestaltung, konnten wir 2019 auf dem selben Grundstück in kürzester Zeit 3 Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 24 Wohneinheiten „vom Plan“ verkaufen!

Auf den folgenden Seiten möchten wir Ihnen gerne unser neues Projekt „Mountain Apartments Garmisch“ vorstellen.

Die Apartments werden Ihnen alles bieten, was sie von modernen und komfortablen Wohnungen erwarten dürfen. Lichtdurchflutete, helle Räume und durchdachte Grundrisse laden Sie zu behaglichem Wohnen ein.

Durch die genehmigte Ferienwohnungsnutzung, haben Sie die Möglichkeit die Wohnung nach Ihren Wünschen in die Ferienwohnungs-Vermietung zu geben.

Im vorderen Bereich des Grundstücks (St. Martin Straße) entsteht derzeit ein 4 Sterne Ferienresort.

Als Eigentümer einer Wohnung kommen Sie in den Genuss, die Vorzüge des Ferienresorts zu nutzen.

Geniessen Sie den Blick in die Garmischer Bergwelt.



Kriegergedächtniskapelle
Garmisch

Olympiastraße 32 – DIE perfekte Lage

Die „Mountain Apartments Garmisch“ befinden sich im Zentrum von Garmisch-Partenkirchen, einer attraktiven Wohngegend.

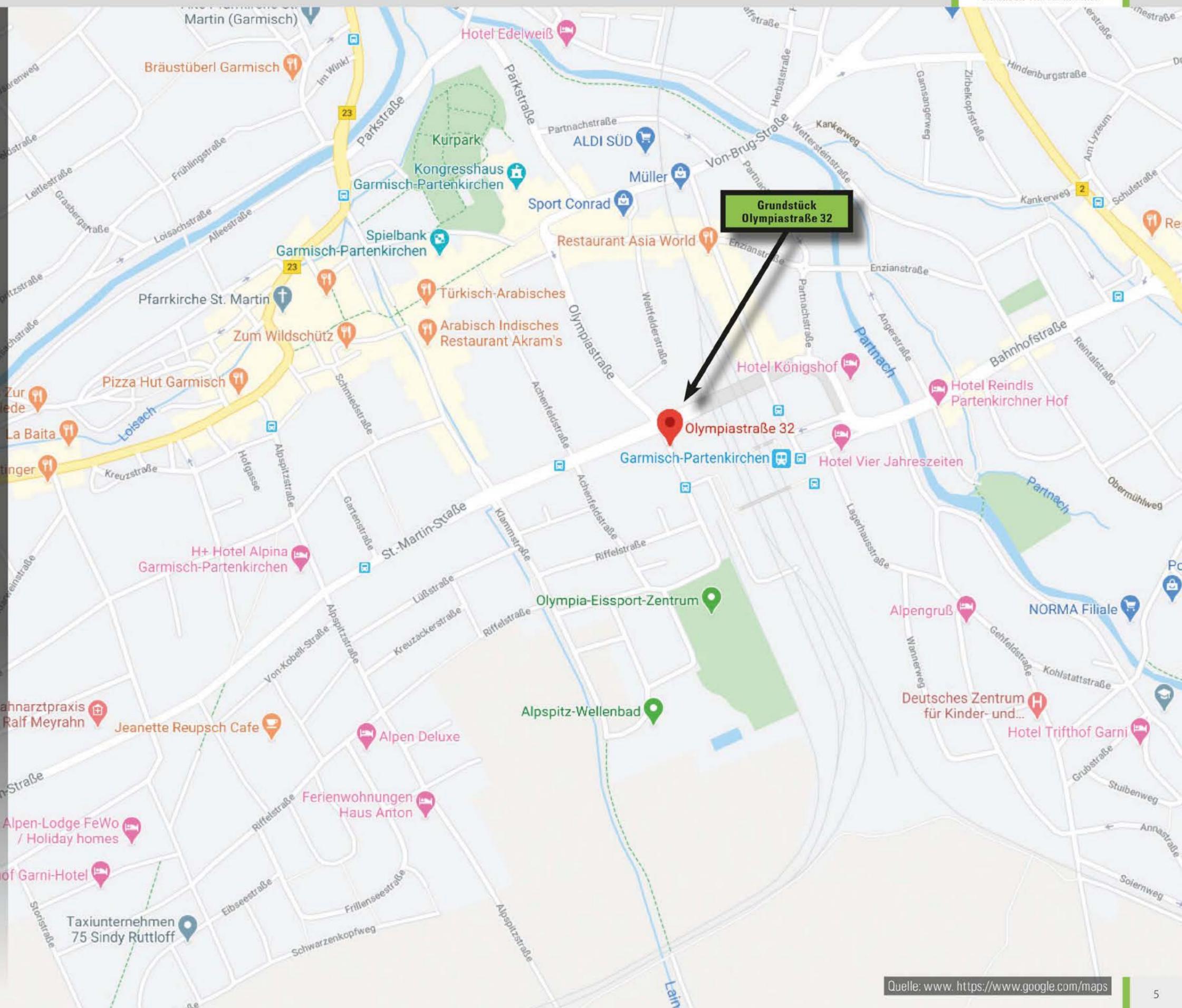
Sie wohnen ruhig und dennoch sehr zentral und können einen atemberaubenden Blick in die Bergwelt genießen.

In wenigen Gehminuten ist für Sie alles, was Garmisch zu bieten hat, erreichbar. Nicht nur die traditionell – moderne Fußgängerzone, der wunderschöne Kurpark und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in Ihrer Nähe. Auch das Kongresshaus mit vielen Veranstaltungen und Cafes und Restaurants erreichen Sie sehr bequem zu Fuss.

Der Bahnhof, die Zugspitz Zahnradbahn, eine Bushaltestelle und auch die Post sind in 5 Min erreichbar.

Das Olympia Eissportzentrum und das Alpispitz Wellenbad liegen ebenfalls in Ihrer nahen Umgebung.

Wenn Sie Ihre Freizeit genießen möchten, ist auch das „Hausberg Gebiet“ fußläufig sehr gut erreichbar. Von dort können Sie im Sommer Spaziergänge und Wanderungen, Fahrradtouren usw. starten. Im Winter beginnt dort Ihr perfekter Skitag. Ob mit der Hausberg Seilbahn in das Garmischer „Classic Skigebiet“ oder in die kilometerlangen Loipen ... alles ist fußläufig für Sie erreichbar!



Objektbeschreibung

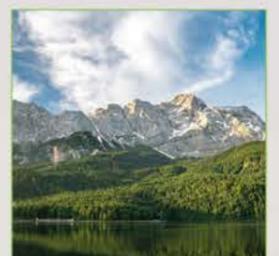
In dem Apartmenthaus werden 22 Wohneinheiten entstehen, die geschmackvoll und architektonisch auf hohem Niveau liegen.

Es gibt kleinere Wohneinheiten mit ca. 50 m² und Wohnungen bis ca. 115 m².

Zeitlose Exklusivität! Helle Räume, klare Strukturen, hochwertige Baumaterialien und eine moderne Haustechnik prägen die Wohnungen und die gesamte Wohnanlage.

Viele Raffinessen vervollständigen die **Mountain Apartments Garmisch** und versprechen eine Immobilie der Extraklasse. Mit einer zeitlosen, attraktiven Ausstattung schaffen wir Ihnen ein Wohlfühlambiente, was keine Wünsche offen lässt.

Sollte es uns möglich sein, versuchen wir selbstverständlich Ihre individuellen Wünsche zu berücksichtigen.



Freiflächenplan

Die gesamten Außenanlagen werden geschmackvoll angelegt.



Legende:
 grundstücksgrenze
 baugrenze
 wasser
 gas
 abwasser

Legende:
 neubau massiv
 neubau dämmung
 neubau trockenbau
 fassadenbekleidung
 änderungsbereich

Copyright wolffarchitekten • Berlin 02/2020
 Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Eine Weitergabe an Dritte oder eine andere Verwendung oder Vervielfältigung ist ohne ausdrückliche Zustimmung des Verfassers nicht gestattet.

0 1m 2m 5m 10m

OKFF EG 0,00 entspricht 703,6 q.NN

Bauherr:
 Wohnen in der Achenfeldstraße GmbH & Co. KG

vertreten durch die persönlich haftenden Gesellschafter:
 ID&C Garmisch GmbH, Kassel, diese vertreten durch Herrn Michael Kerst und InterCon Beteiligungsgesellschaft mbH, Gernsheim, diese vertreten durch Herrn Roland Wetzel

Niederwaldstraße 7
 34131 Kassel

Bauherr:

Architekt:
 wolffarchitekten
 gesellschaft von architekten mbh

vertreten durch
 Dipl.-Ing. Roland Wolff
 Strelitzer Str. 71
 10115 Berlin-Mitte
 gap@wolffarchitekten.com
 www.wolffarchitekten.com

AK Berlin 07457

Projekt:
 Neubau eines Appartementhauses mit Tiefgarage zur Ferienvermietung

Olympiastraße
 (F15t-Nr. 2328/5)
 82467 Garmisch-Partenkirchen

Tekur zu Baunehmigung Bpl. Nr. 2019/023
 Freiflächengestaltungplan

Bl.-Nr.: 09 M 1:200 A2
 Index: B
 18.02.2020

Wohnhaus Erdgeschoss – Übersicht

Erdgeschosswohnungen mit großzügigen Terrassen und Gartenanteil

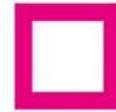


-  Erdgeschosswohnung **1-EG**
-  Erdgeschosswohnung **2-EG**
-  Erdgeschosswohnung **Multifunktionsraum-EG**
-  Erdgeschosswohnung **3-EG**
-  Erdgeschosswohnung **4-EG**
-  Erdgeschosswohnung **8-EG**
-  Erdgeschosswohnung **5-EG**
-  Erdgeschosswohnung **6-EG**
-  Erdgeschosswohnung **7-EG**





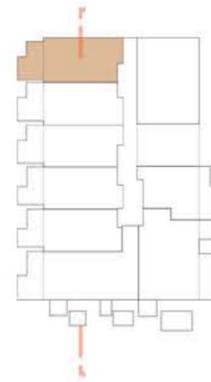
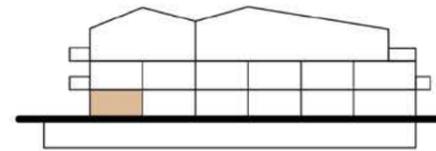
Erdgeschosswohnung



Wohnung 1-EG (Erdgeschoss)	Nutzfläche: 61,50 qm	Erdgeschosswohnung, 1 Zimmer
-----------------------------------	-----------------------------	-------------------------------------

Diele:	3,0 qm	Terrasse:	14,5 qm
Küche / Essen:	8,5 qm	(Gesamtfläche angerechnet zu 1/2)	
Wohnen / Schlafen:	21,0 qm	Keller:	2,5 qm
Ankleide:	5,5 qm		
Badezimmer:	6,5 qm		
Summe:	44,5 qm		

Objekt-Nr.: 1-EG





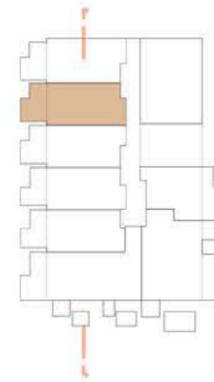
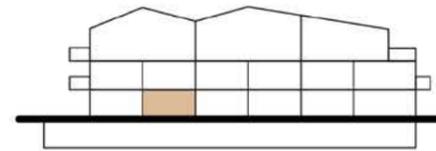
Erdgeschosswohnung



Wohnung 2-EG (Erdgeschoss)	Nutzfläche: 65,00 qm	Erdgeschosswohnung, 1 Zimmer
-----------------------------------	-----------------------------	-------------------------------------

Diele:	3,0 qm	Terrasse:	14,5 qm
Abstellkammer:	1,0 qm	(Gesamtfläche angerechnet zu 1/2)	
Küche/Essen:	9,0 qm	Keller:	3,5 qm
Wohnen/ Schlafen:	22,0 qm		
Ankleide:	5,5 qm		
Badezimmer:	6,5 qm		
Summe:	47,0 qm		

Objekt-Nr.: 2-EG





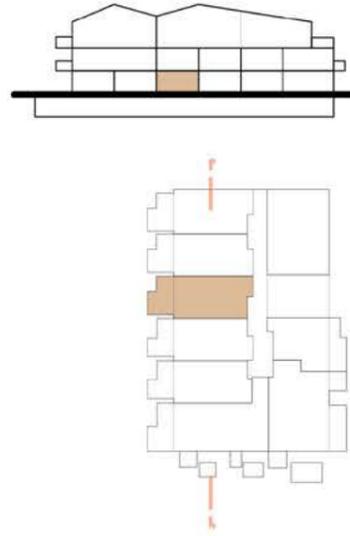
Erdgeschosswohnung



Wohnung 3-EG (Erdgeschoss)	Nutzfläche: 62,50 qm	Erdgeschosswohnung, 1 Zimmer
-----------------------------------	-----------------------------	-------------------------------------

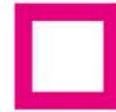
Diele:	3,0 qm	Terrasse:	14,5 qm
Abstellkammer:	1,0 qm	(Gesamtfläche angerechnet zu 1/2)	
Küche / Essen:	9,0 qm	Keller:	3,5 qm
Wohnen / Schlafen:	22,0 qm		
Ankleide:	5,5 qm		
Badezimmer:	6,5 qm		
Summe:	47,0 qm		

Objekt-Nr.: 3-EG





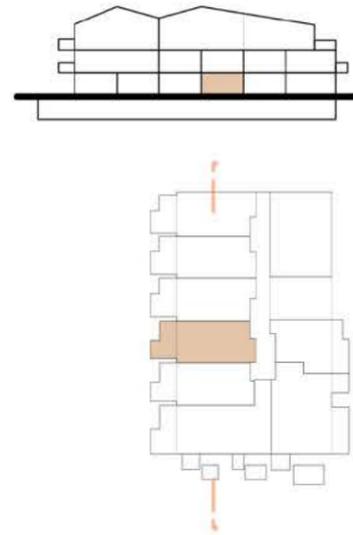
Erdgeschosswohnung



Wohnung 4-EG (Erdgeschoss)	Nutzfläche: 63,50 qm	Erdgeschosswohnung, 1 Zimmer
-----------------------------------	-----------------------------	-------------------------------------

Diele:	3,0 qm	Terrasse:	13,5 qm
Abstellkammer:	1,0 qm		(Gesamtfläche angerechnet zu 1/2)
Küche / Essen:	8,5 qm	Keller:	3,5 qm
Wohnen / Schlafen:	22,0 qm		
Ankleide:	5,5 qm		
Badezimmer:	6,5 qm		
Summe:	46,5 qm		

Objekt-Nr.: 4-EG





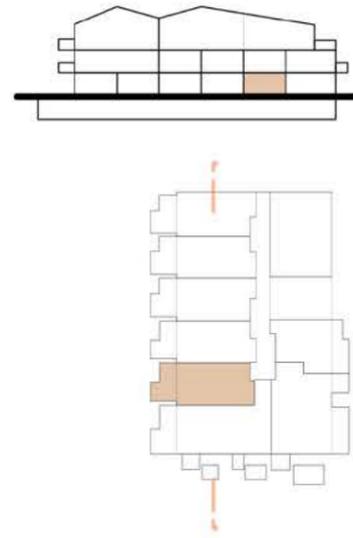
Erdgeschosswohnung

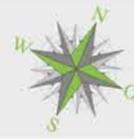


Wohnung 5-EG (Erdgeschoss)	Nutzfläche: 63,50 qm	Erdgeschosswohnung, 1 Zimmer
-----------------------------------	-----------------------------	-------------------------------------

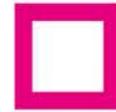
Diele:	3,0 qm	Terrasse:	13,5 qm
Abstellkammer:	1,0 qm	(Gesamtfläche angerechnet zu 1/2)	
Küche / Essen:	9,0 qm	Keller:	3,0 qm
Wohnen / Schlafen:	22,0 qm		
Ankleide:	5,5 qm		
Badezimmer:	6,5 qm		
Summe:	47,0 qm		

Objekt-Nr.: 5-EG





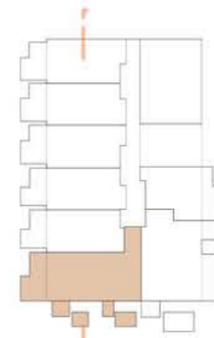
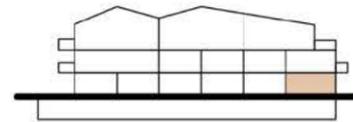
Erdgeschosswohnung



Wohnung 6-EG (Erdgeschoss)	Nutzfläche: 111,00 qm	Erdgeschosswohnung, 2 Zimmer
-----------------------------------	------------------------------	-------------------------------------

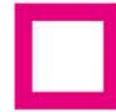
Diele / Flur:	13,0 qm	Terrasse 1:	17,5 qm
Abstellkammer:	1,5 qm	Terrasse 2:	4,5 qm
Küche / Essen:	15,5 qm	Terrasse 3:	4,0 qm
Wohnen:	17,0 qm	Terrasse 4:	3,0 qm
WC:	3,0 qm	Terrasse 5:	5,0 qm
Badezimmer:	7,5 qm	Terrassen:	34,0 qm
Schlafen:	15,5 qm		(Gesamtfläche angerechnet zu 1/2)
Summe:	73,0 qm	Keller:	4,0 qm

Objekt-Nr.: 6-EG





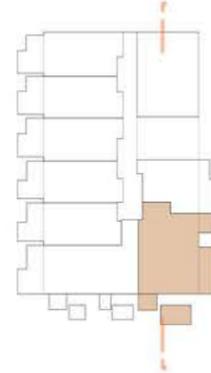
Erdgeschosswohnung



Wohnung 7-EG (Erdgeschoss)	Nutzfläche: 111,50 qm	Erdgeschosswohnung, 2 Zimmer
-----------------------------------	------------------------------	-------------------------------------

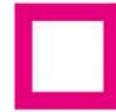
Diele / Flur:	8,0 qm	Terrasse 1:	5,0 qm
Abstellkammer:	1,0 qm	Terrasse 2:	10,0 qm
Küche:	7,5 qm	Terrasse 3:	14,0 qm
Wohnen / Essen:	37,5 qm	Terrasse 4:	5,0 qm
WC:	1,5 qm	Terrassen:	34,0 qm
Badezimmer:	6,0 qm		(Gesamtfläche angerechnet zu 1/2)
Schlafen:	12,0 qm	Keller:	4,0 qm
Summe:	73,5 qm		

Objekt-Nr.: 7-EG





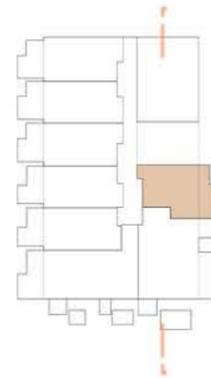
Erdgeschosswohnung



Wohnung 8-EG (Erdgeschoss)	Nutzfläche: 56,00 qm	Erdgeschosswohnung, 2 Zimmer
-----------------------------------	-----------------------------	-------------------------------------

Diele:	4,0 qm	Terrasse:	14,0 qm
Abstellkammer:	1,5 qm	(Gesamtfläche angerechnet zu 1/2)	
Küche:	4,0 qm	Keller:	2,5 qm
Essen / Wohnen:	12,0 qm		
Schlafen:	14,0 qm		
Badezimmer:	4,0 qm		
Summe:	39,5 qm		

Objekt-Nr.: 8-EG





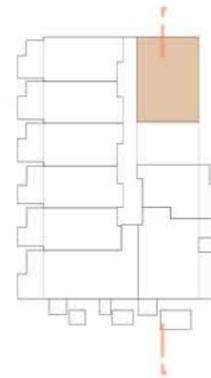
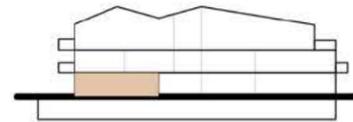
Erdgeschosswohnung



Multifunktionsraum EG (Erdgeschoss)	Nutzfläche: 51,00 qm	Erdgeschosswohnung, 1 Zimmer
-------------------------------------	----------------------	------------------------------

Gemeinsamer
Multifunktionsraum: 48,0 qm
WC: 3,0 qm
Summe: 51,0 qm

Objekt-Nr.: Multifunktionsraum-EG

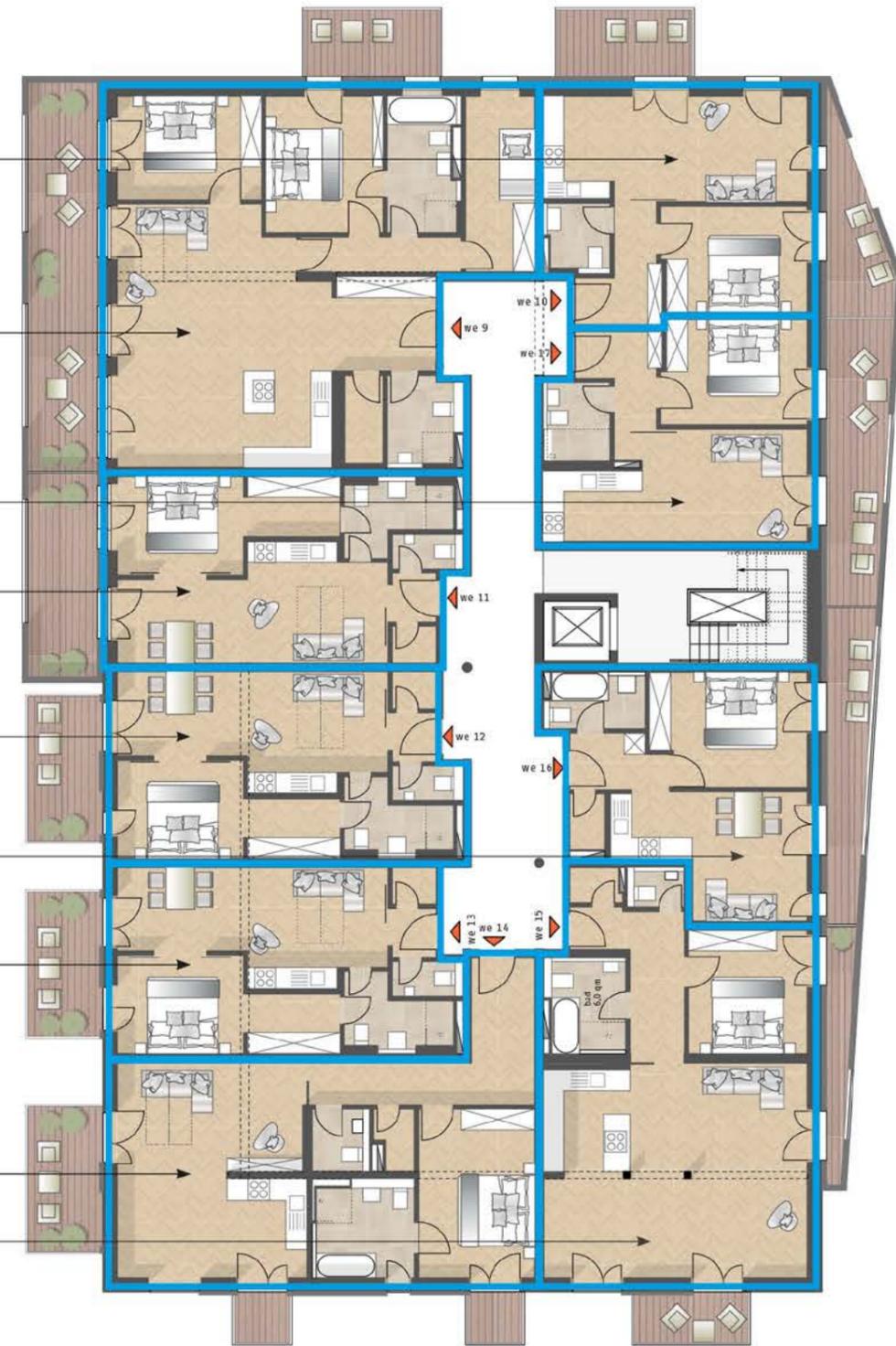


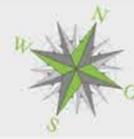
Wohnhaus Obergeschoss – Übersicht

Obergeschosswohnungen
mit großzügigen Balkonen



-  Obergeschosswohnung **10-OG**
-  Obergeschosswohnung **9-OG**
-  Obergeschosswohnung **17-OG**
-  Obergeschosswohnung **11-OG**
-  Obergeschosswohnung **12-OG**
-  Obergeschosswohnung **16-OG**
-  Obergeschosswohnung **13-OG**
-  Obergeschosswohnung **14-OG**
-  Obergeschosswohnung **15-OG**





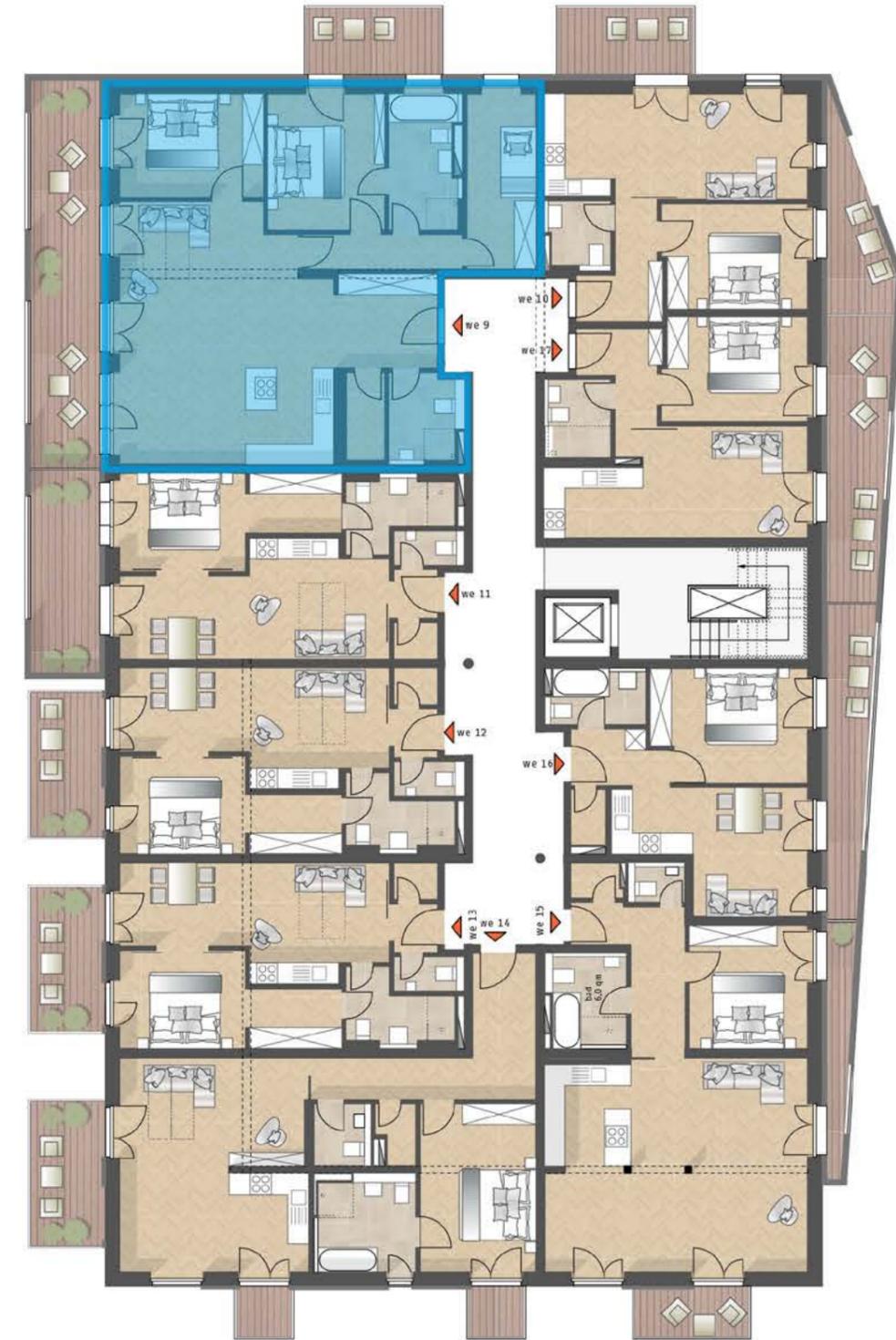
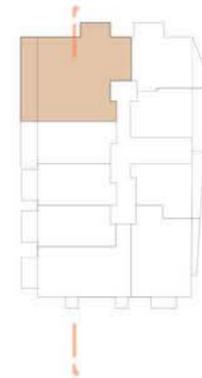
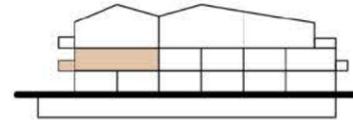
Obergeschosswohnung

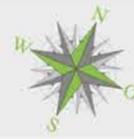


Wohnung 9-0G (Obergeschoss)	Nutzfläche: 135,50 qm	Obergeschosswohnung, 4 Zimmer
------------------------------------	------------------------------	--------------------------------------

Diele:	7,5 qm	Balkon 1:	21,5 qm
Abstellkammer:	3,0 qm	Balkon 2:	7,0 qm
Küche / Essen:	16,5 qm	Balkonen:	28,5 qm
Wohnen:	25,5 qm		(Gesamtfläche angerechnet zu 1/2)
Schlafen 1:	12,0 qm	Keller:	4,0 qm
Schlafen 2:	12,5 qm		
Schlafen 3:	9,5 qm		
Badezimmer 1:	7,0 qm		
Badezimmer 2:	5,0 qm		
Flur:	4,5 qm		
Summe:	103,0 qm		

Objekt-Nr.: 9-0G



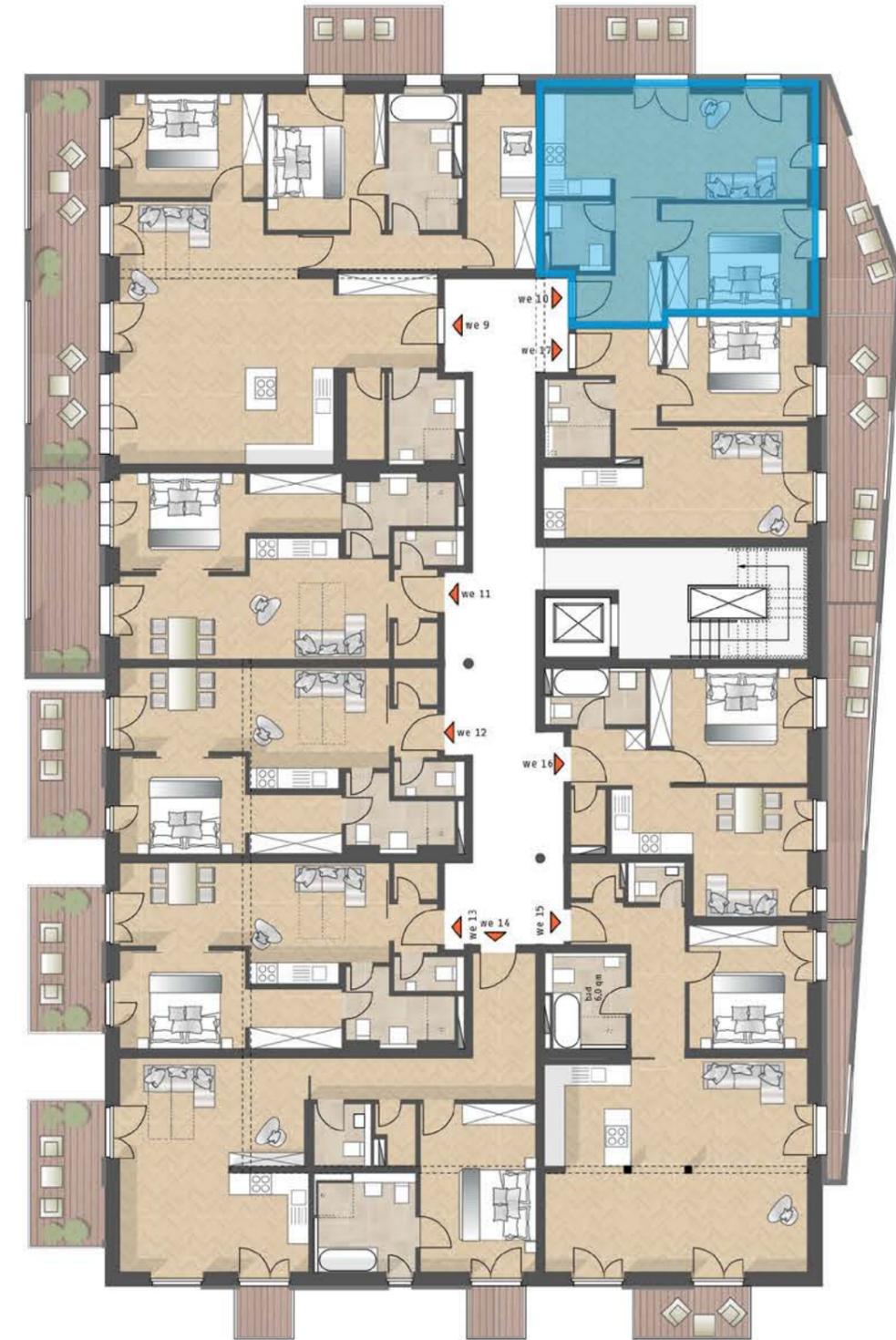
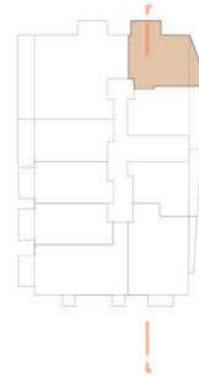
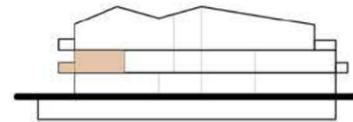


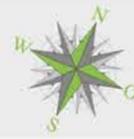
Obergeschosswohnung



Wohnung 10-OG (Obergeschoss)	Nutzfläche: 61,00 qm	Obergeschosswohnung, 2 Zimmer
-------------------------------------	-----------------------------	--------------------------------------

Diele:	6,5 qm	Balkon 1:	7,5 qm
Wohnen / Küche:	22,0 qm	Balkon 2:	7,0 qm
Schlafen:	12,0 qm	Balkonen:	14,5 qm
Badezimmer:	3,0 qm		(Gesamtfläche angerechnet zu 1/2)
Summe:	43,5 qm	Keller:	3,0 qm
Objekt-Nr.: 10-OG			





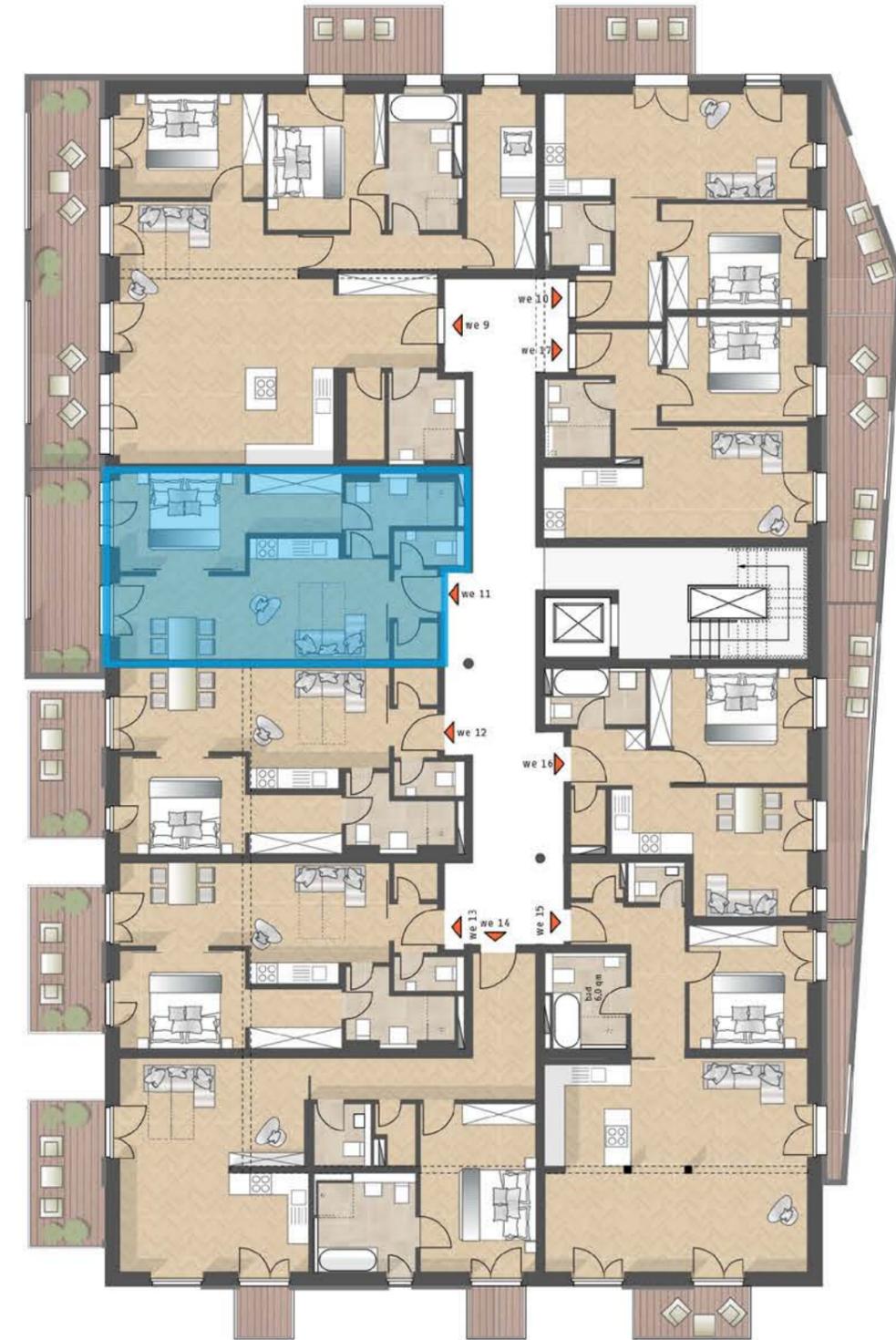
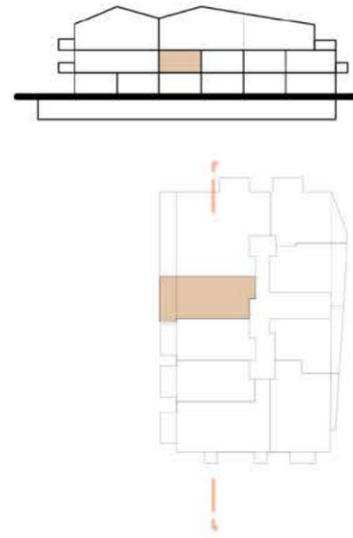
Obergeschosswohnung



Wohnung 11-OG (Obergeschoss)	Nutzfläche: 59,50 qm	Obergeschosswohnung, 2 Zimmer
-------------------------------------	-----------------------------	--------------------------------------

Diele:	1,5 qm	Balkon:	11,5 qm
Abstellkammer:	1,0 qm		(Gesamtfläche angerechnet zu 1/2)
Wohnen / Küche:	12,5 qm	Keller:	3,0 qm
Essen:	9,0 qm		
Schlafen:	10,0 qm		
Ankleide:	4,5 qm		
Badezimmer:	5,0 qm		
WC:	1,5 qm		
Summe:	45,0 qm		

Objekt-Nr.: 11-OG





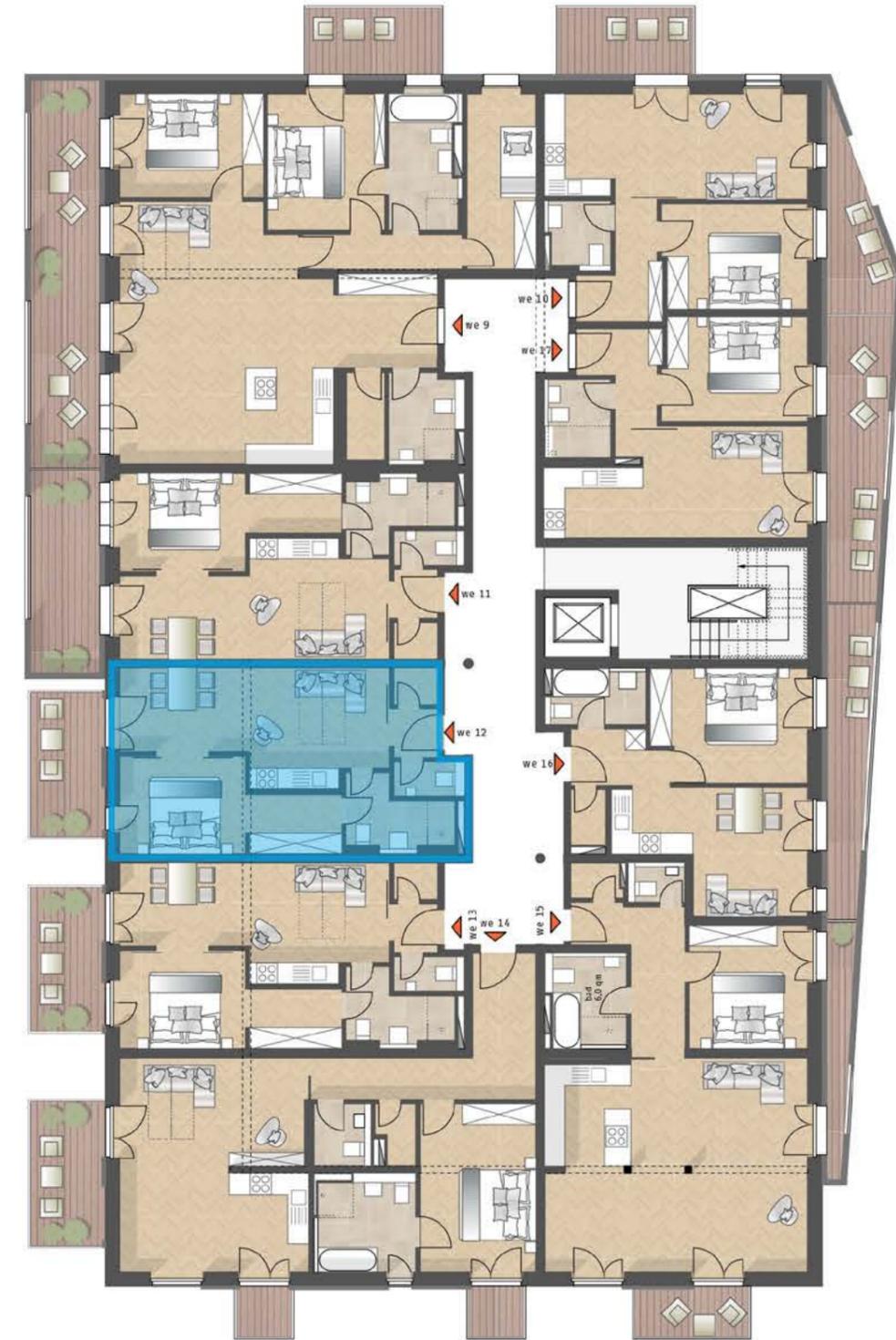
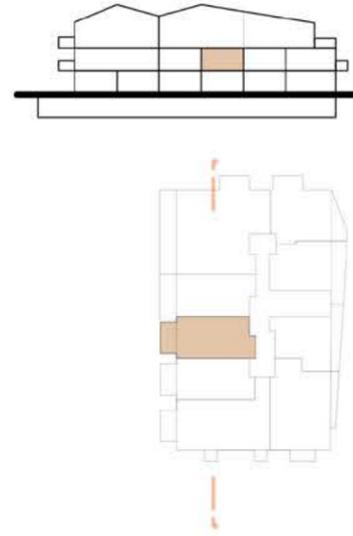
Obergeschosswohnung

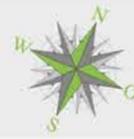


Wohnung 12-0G (Obergeschoss)	Nutzfläche: 56,50 qm	Obergeschosswohnung, 2 Zimmer
-------------------------------------	-----------------------------	--------------------------------------

Diele:	1,5 qm	Balkon:	8,5 qm
Abstellkammer:	1,0 qm	(Gesamtfläche angerechnet zu 1/2)	
Wohnen / Küche:	12,5 qm	Keller:	3,0 qm
Essen:	9,0 qm		
Schlafen:	10,0 qm		
Ankleide:	4,5 qm		
Badezimmer:	5,0 qm		
WC:	1,5 qm		
Summe:	45,0 qm		

Objekt-Nr.: 12-0G





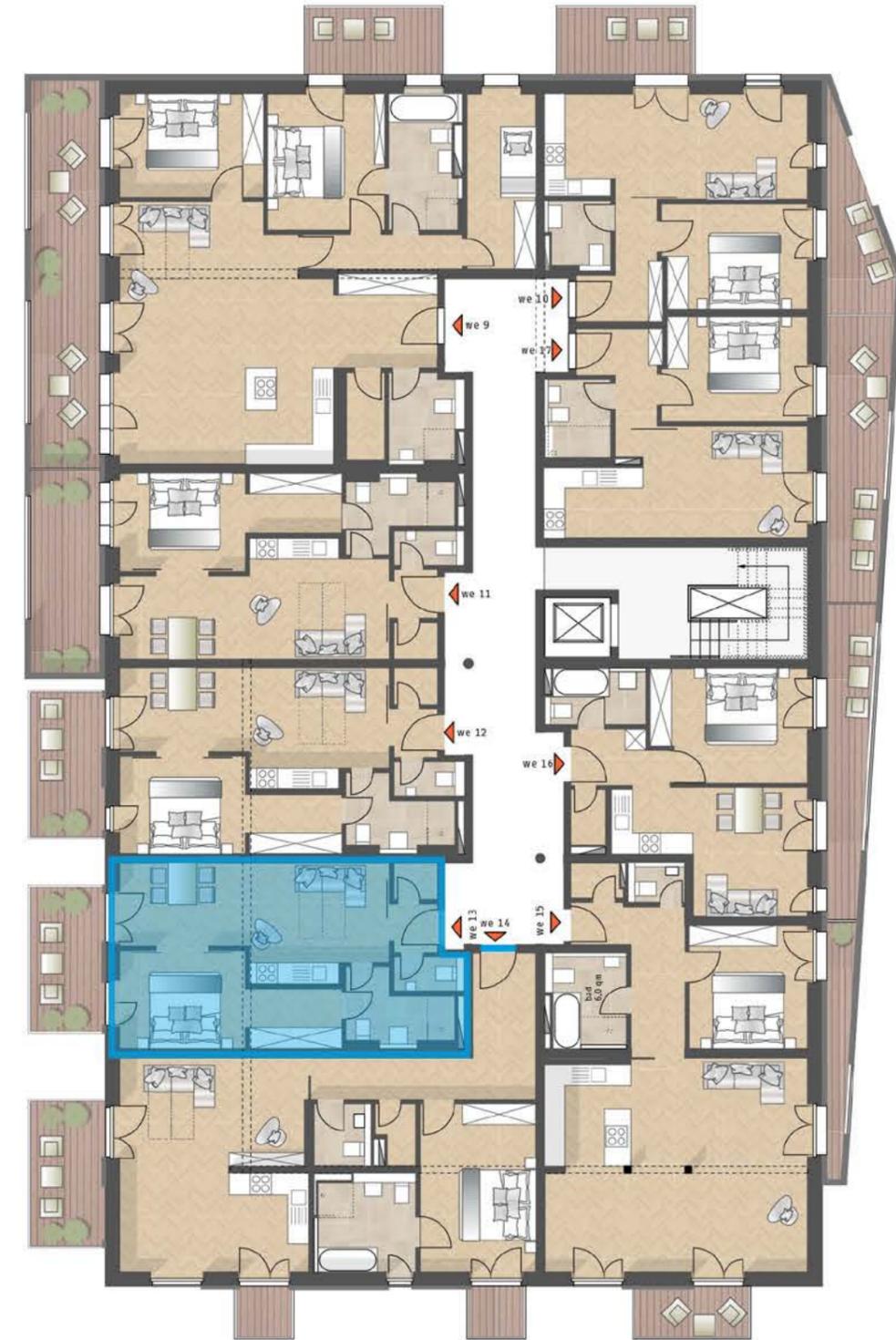
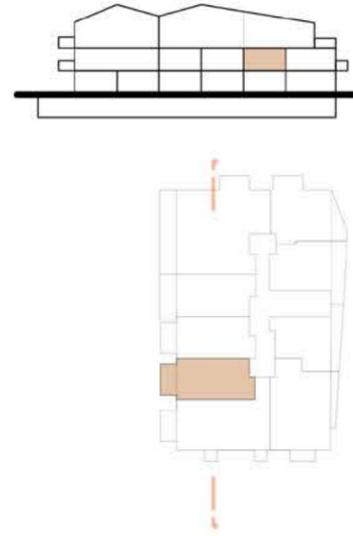
Obergeschosswohnung



Wohnung 13-OG (Obergeschoss)	Nutzfläche: 57,00 qm	Obergeschosswohnung, 2 Zimmer
-------------------------------------	-----------------------------	--------------------------------------

Diele:	1,5 qm	Balkon:	8,5 qm
Abstellkammer:	1,0 qm	(Gesamtfläche angerechnet zu 1/2)	
Wohnen / Küche:	13,0 qm	Keller:	3,0 qm
Essen:	9,0 qm		
Schlafen:	10,0 qm		
Ankleide:	4,5 qm		
Badezimmer:	5,0 qm		
WC:	1,5 qm		
Summe:	45,5 qm		

Objekt-Nr.: 13-OG





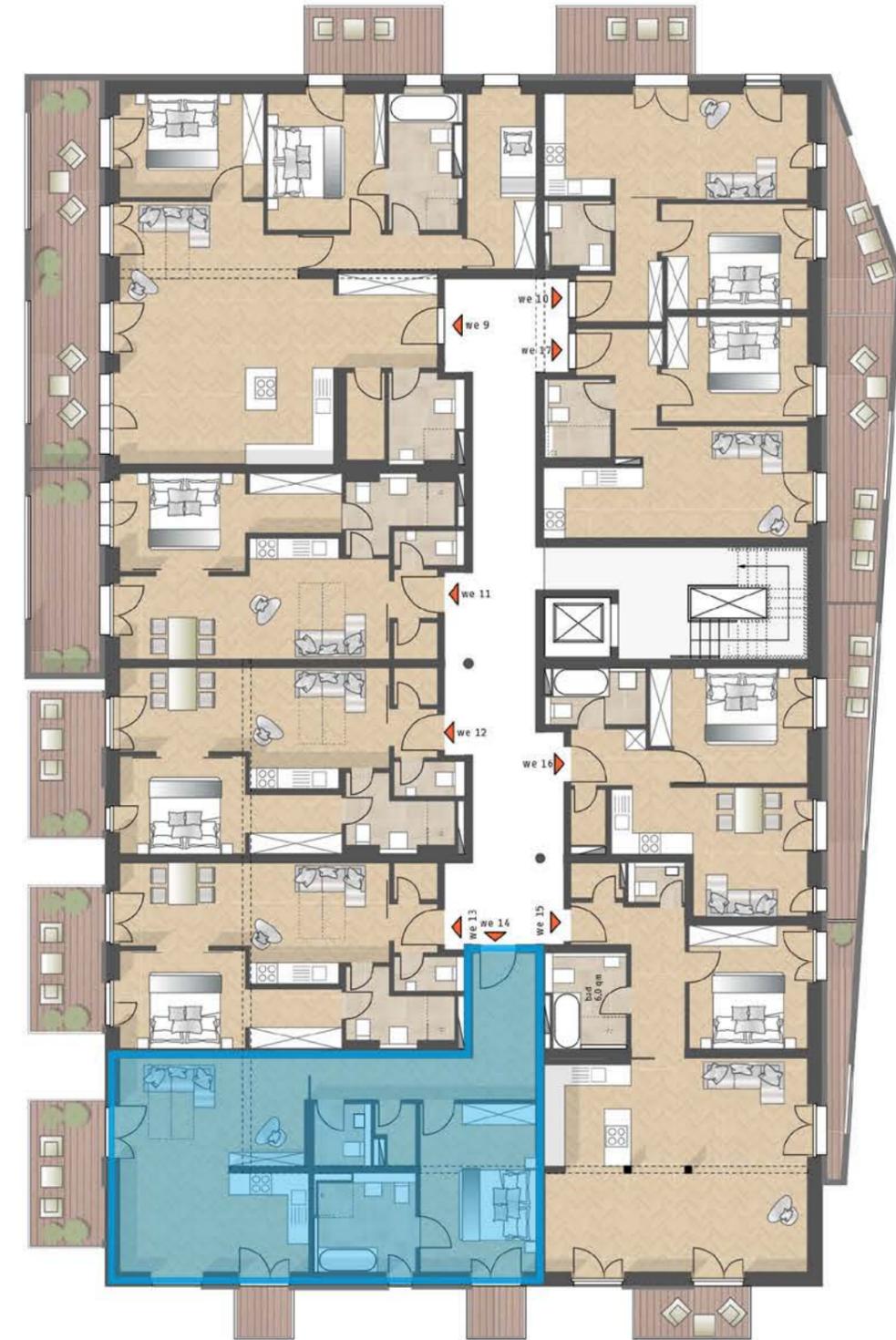
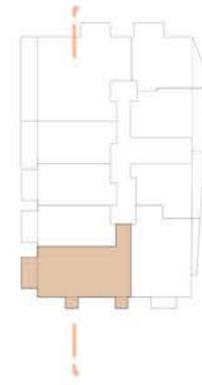
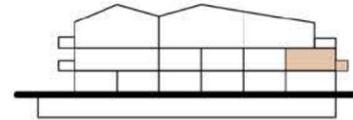
Obergeschosswohnung



Wohnung 14-OG (Obergeschoss)	Nutzfläche: 89,00 qm	Obergeschosswohnung, 2 Zimmer
-------------------------------------	-----------------------------	--------------------------------------

Diele / Flur:	13,0 qm	Balkon 1:	8,5 qm
Abstellkammer:	1,5 qm	Balkon 2:	2,0 qm
Essen / Küche:	15,5 qm	Balkon 3:	2,0 qm
Wohnen:	17,0 qm		(Gesamtfläche angerechnet zu 1/2)
Schlafen:	15,5 qm	Keller:	3,5 qm
Badezimmer:	7,5 qm		
WC:	3,0 qm		
Summe:	73,0 qm		

Objekt-Nr.: 14-OG





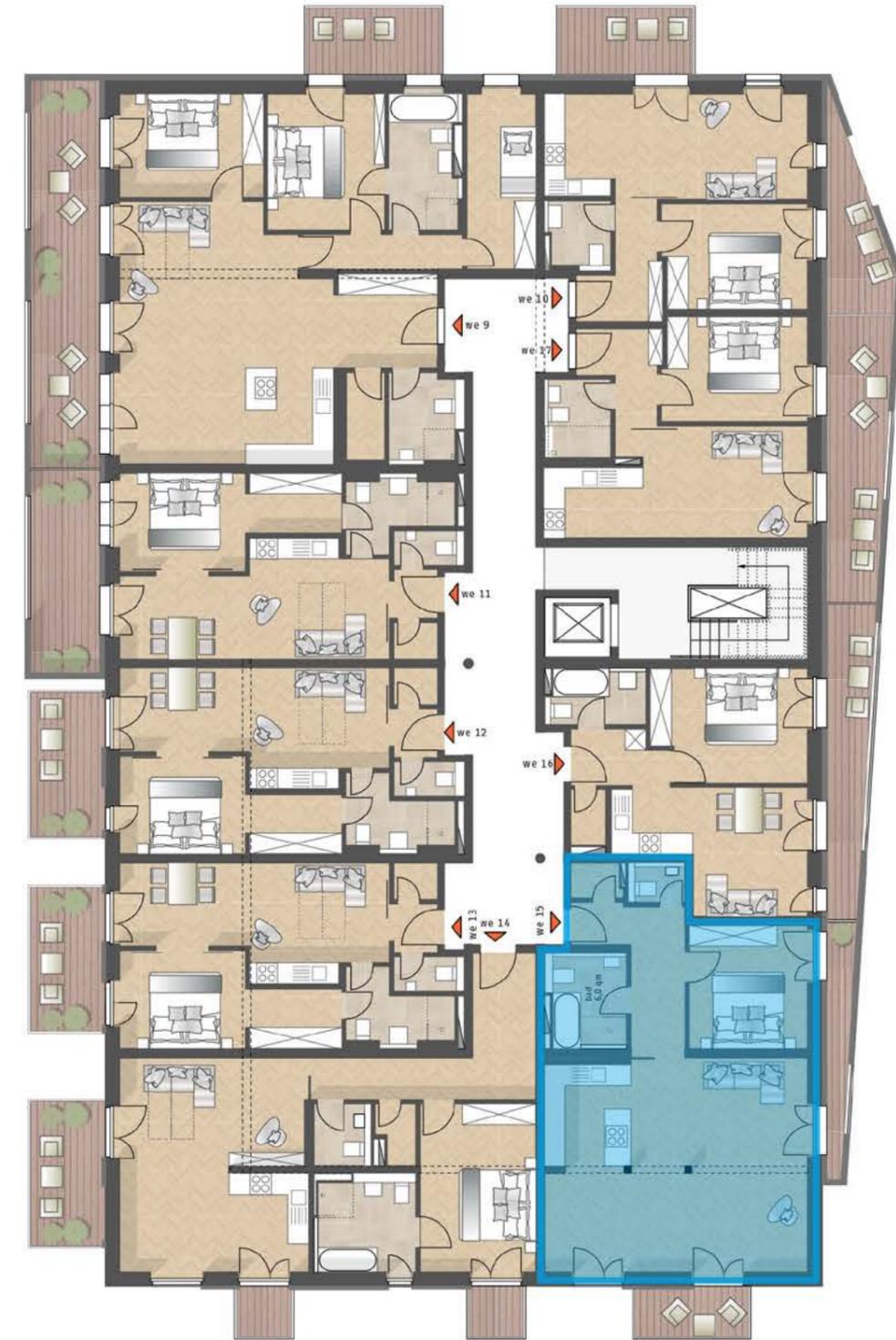
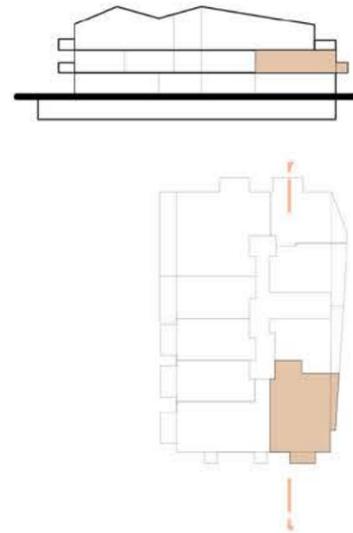
Obergeschosswohnung



Wohnung 15-OG (Obergeschoss)	Nutzfläche: 86,50 qm	Obergeschosswohnung, 2 Zimmer
-------------------------------------	-----------------------------	--------------------------------------

Diele / Flur:	8,5 qm	Balkon 1:	4,5 qm
Abstellkammer:	1,0 qm	Balkon 2:	4,5 qm
Küche:	7,5 qm	(Gesamtfläche angerechnet zu 1/2)	
Wohnen / Essen:	37,5 qm	Keller:	3,5 qm
Schlafen:	12,0 qm		
Badezimmer:	6,0 qm		
WC:	1,5 qm		
Summe:	74,0 qm		

Objekt-Nr.: 15-OG





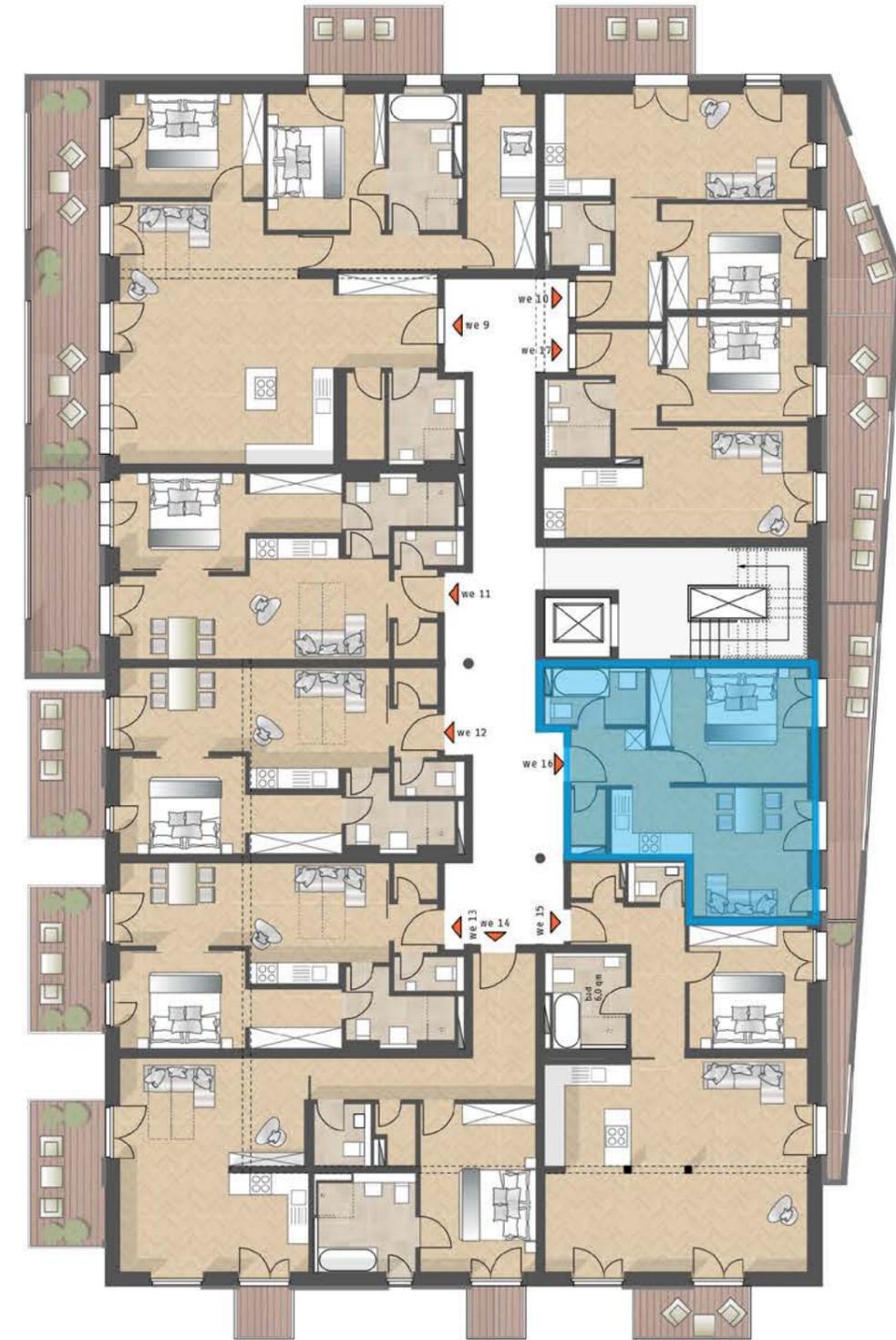
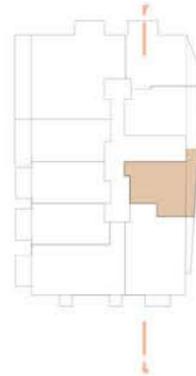
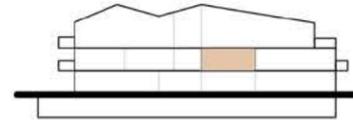
Obergeschosswohnung

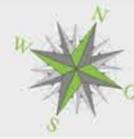


Wohnung 16-OG (Obergeschoss)	Nutzfläche: 52,50 qm	Obergeschosswohnung, 2 Zimmer
-------------------------------------	-----------------------------	--------------------------------------

Diele:	4,0 qm	Balkon:	10,0 qm
Abstellkammer:	1,5 qm		(Gesamtfläche angerechnet zu 1/2)
Küche:	4,0 qm	Keller:	2,5 qm
Essen / Wohnen:	12,0 qm		
Schlafen:	14,0 qm		
Badezimmer:	4,5 qm		
Summe:	40,0 qm		

Objekt-Nr.: 16-OG





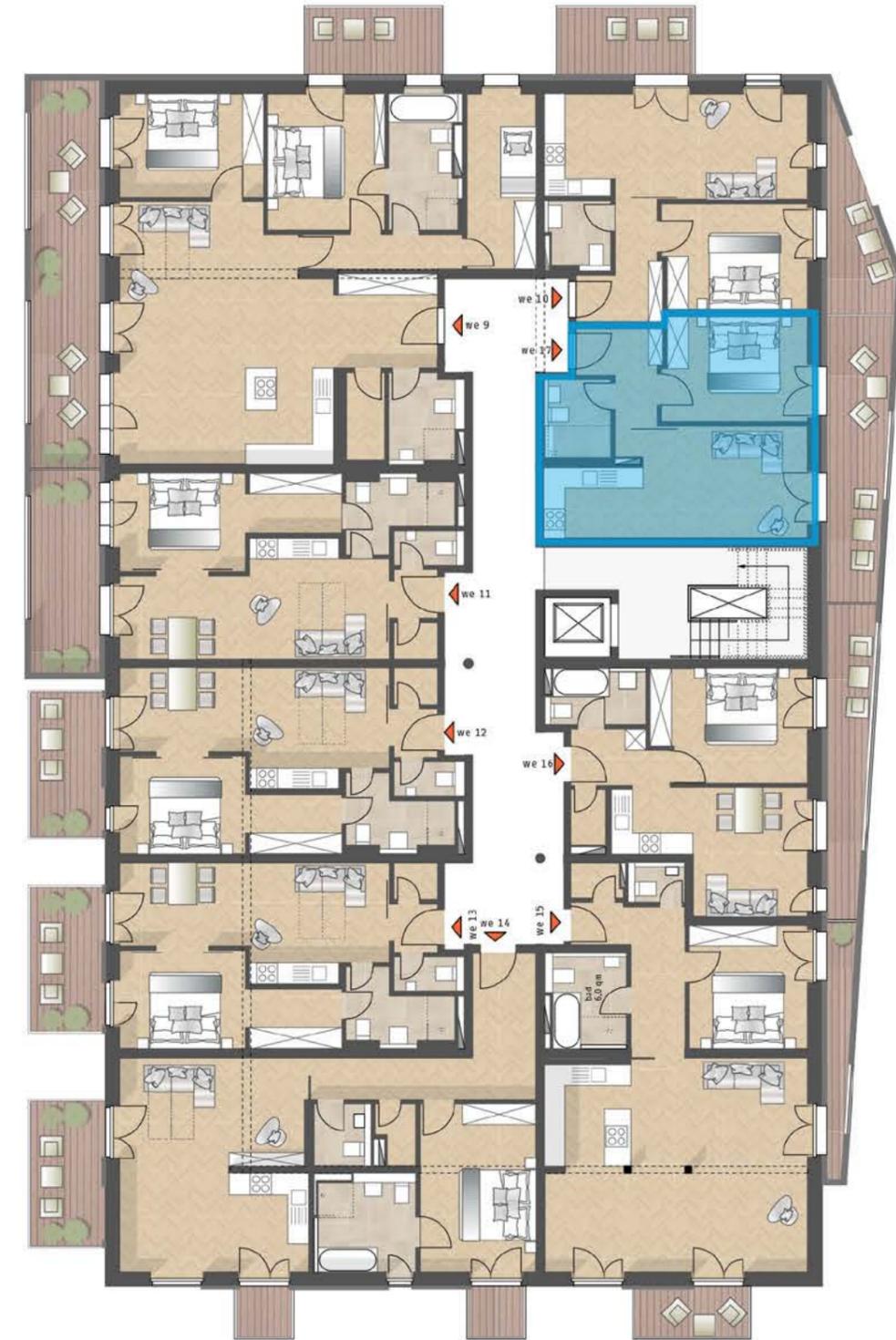
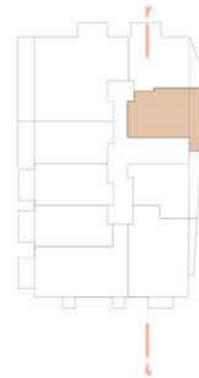
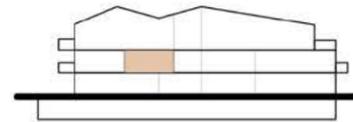
Obergeschosswohnung



Wohnung 17-0G (Obergeschoss)	Nutzfläche: 59,50 qm	Obergeschosswohnung, 2 Zimmer
-------------------------------------	-----------------------------	--------------------------------------

Diele:	6,0 qm	Balkon:	13,5qm
Wohnen / Küche:	21,5 qm	(Gesamtfläche angerechnet zu 1/2)	
Schlafen:	12,0 qm	Keller:	2,5 qm
Badezimmer:	4,0 qm		
Summe:	43,5 qm		

Objekt-Nr.: 17-0G



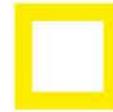
Wohnhaus Dachgeschoss – Übersicht

Dachgeschosswohnungen
mit großzügigen Balkonen





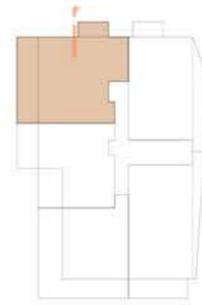
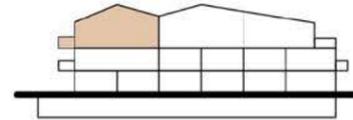
Dachgeschosswohnung

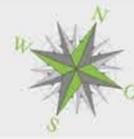


Wohnung 18-DG (Dachgeschoss)	Nutzfläche: 137,50 qm	Dachgeschosswohnung, 4 Zimmer
-------------------------------------	------------------------------	--------------------------------------

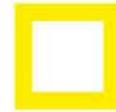
Diele:	7,5 qm	Balkon 1:	21,5 qm
Flur:	4,5 qm	Balkon 2:	7,0 qm
Abstellkammer:	3,0 qm	(Gesamtfläche angerechnet zu 1/2)	
Küche / Essen:	17,0 qm	Keller:	5,5 qm
Wohnen:	25,5 qm		
Schlafen 1:	12,0 qm		
Schlafen 2:	12,5 qm		
Schlafen 3:	9,5 qm		
Badezimmer 1:	7,0 qm		
Badezimmer 2:	5,0 qm		
Summe:	103,5 qm		

Objekt-Nr.: 18-DG





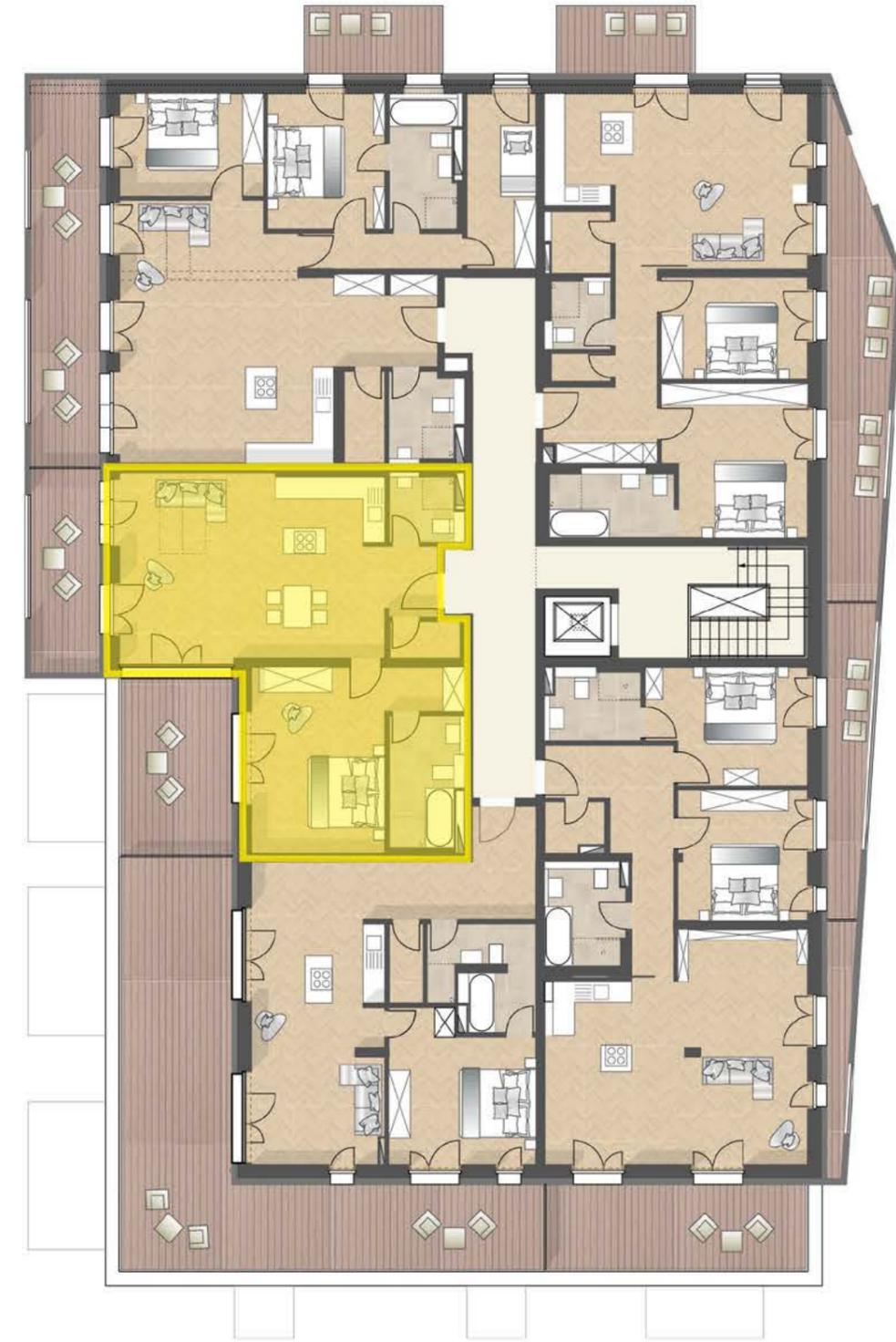
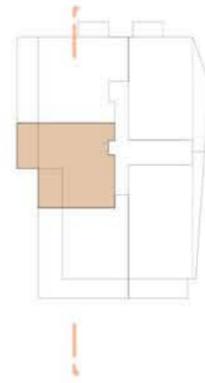
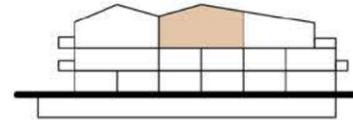
Dachgeschosswohnung

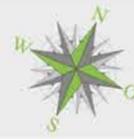


Wohnung 19-DG (Dachgeschoss)	Nutzfläche: 93,00 qm	Dachgeschosswohnung, 1 Zimmer
-------------------------------------	-----------------------------	--------------------------------------

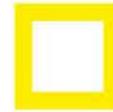
Diele:	4,5 qm	Balkon:	11,5 qm
WC:	3,5 qm	(Gesamtfläche angerechnet zu 1/2)	
Abstellkammer:	2,0 qm	Keller:	4,0 qm
Küche / Essen:	15,0 qm		
Wohnen:	22,0 qm		
Schlafen:	23,0 qm		
Badezimmer:	7,5 qm		
Summe:	77,5 qm		

Objekt-Nr.: 19-DG





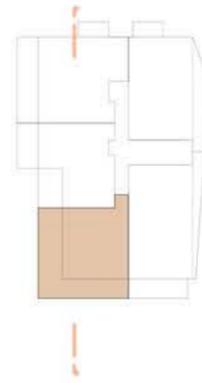
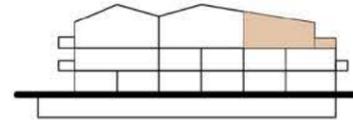
Dachgeschosswohnung



Wohnung 20-DG (Dachgeschoss)	Nutzfläche: 132,00 qm	Dachgeschosswohnung, 1 Zimmer
-------------------------------------	------------------------------	--------------------------------------

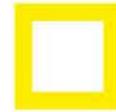
Diele:	10,5 qm	Terrasse:	58,5 qm
Abstellkammer:	2,0 qm	(Gesamtfläche angerechnet zu 1/2)	
Küche / Essen:	14,5 qm	Keller:	5,0 qm
Wohnen:	17,0 qm		
Schlafen:	16,5 qm		
Badezimmer:	8,0 qm		
Summe:	68,5 qm		

Objekt-Nr.: 20-DG





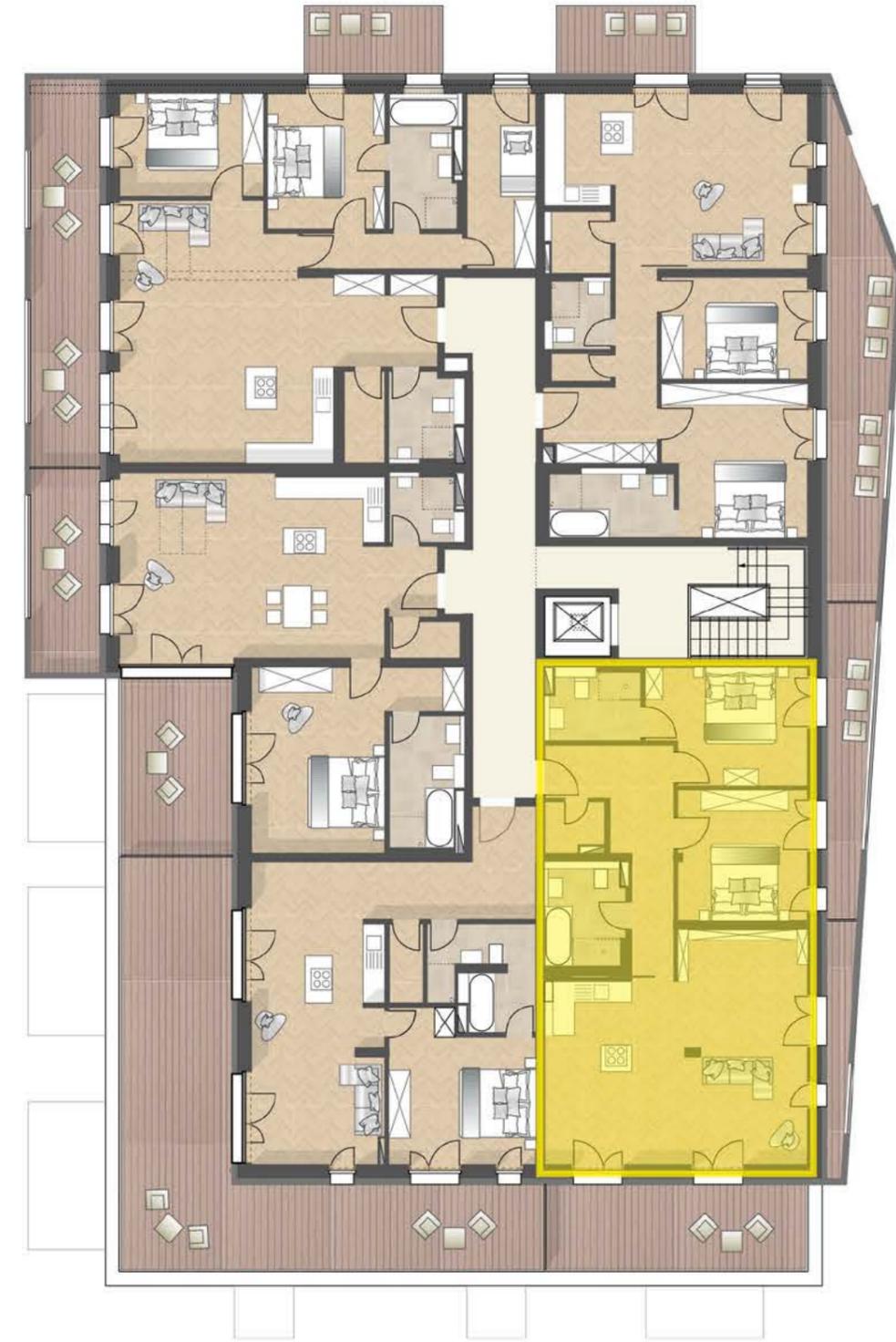
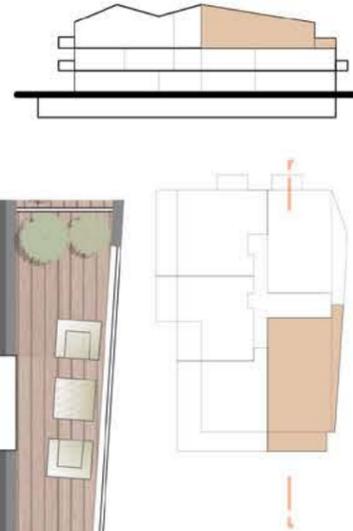
Dachgeschosswohnung

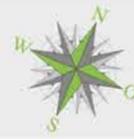


Wohnung 21-DG (Dachgeschoss)	Nutzfläche: 135,00 qm	Dachgeschosswohnung, 1 Zimmer
-------------------------------------	------------------------------	--------------------------------------

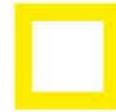
Diele:	12,5 qm	Balkon:	14,5 qm
Abstellkammer:	2,0 qm	Terrasse:	18,0 qm
Küche / Essen:	19,0 qm	(Gesamtfläche angerechnet zu 1/2)	
Wohnen:	25,0 qm	Keller:	5,5 qm
Schlafen 1:	13,5 qm		
Schlafen 2:	14,0 qm		
Badezimmer 1:	6,5 qm		
Badezimmer 2:	5,0 qm		
Summe:	97,5 qm		

Objekt-Nr.: 21-DG





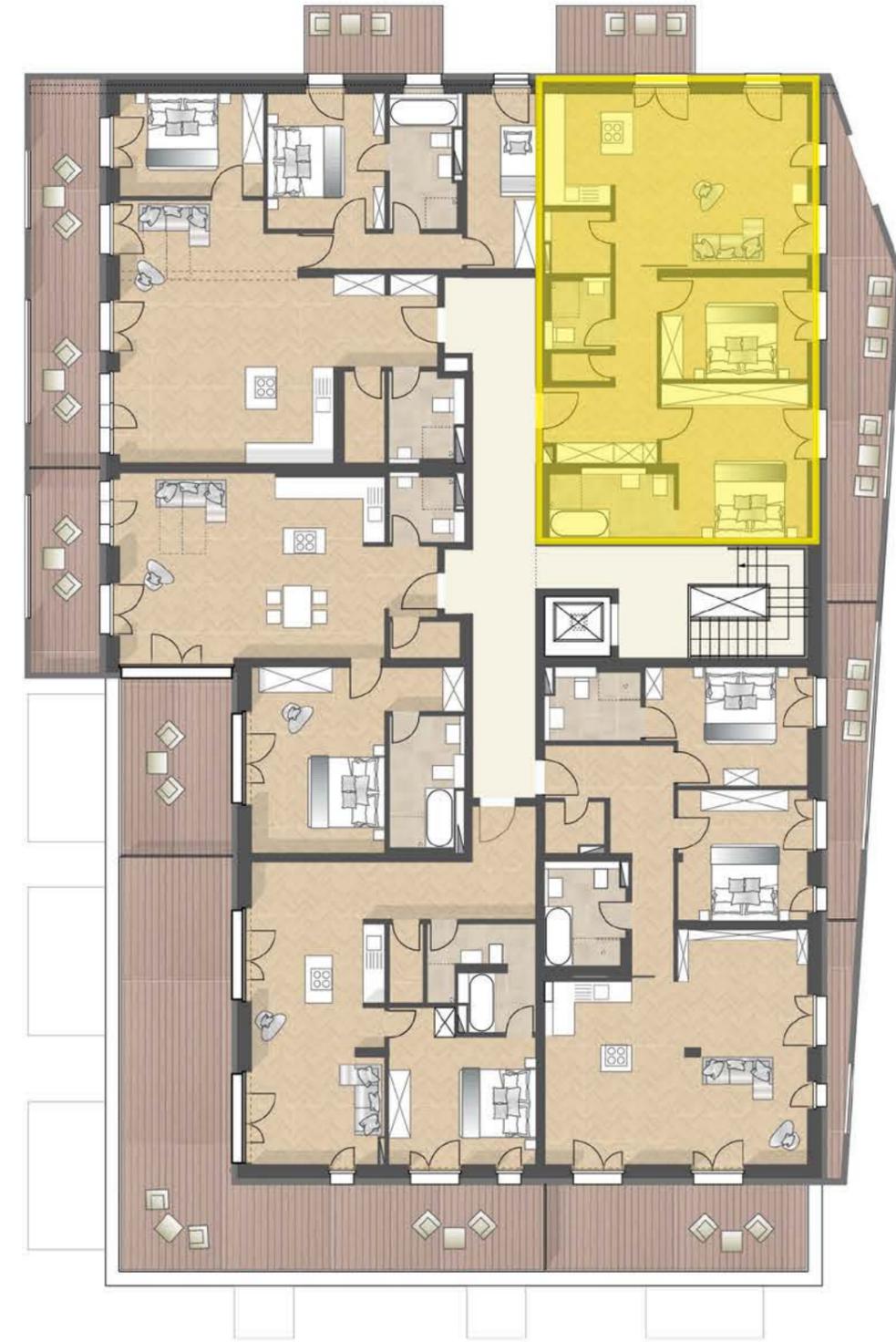
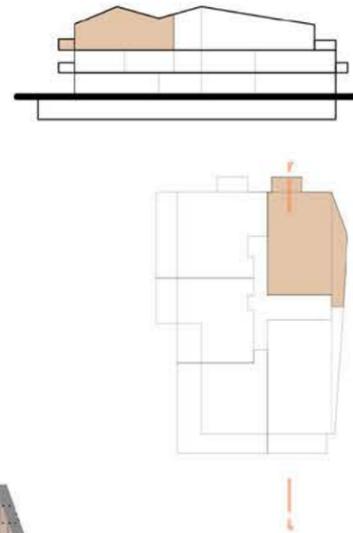
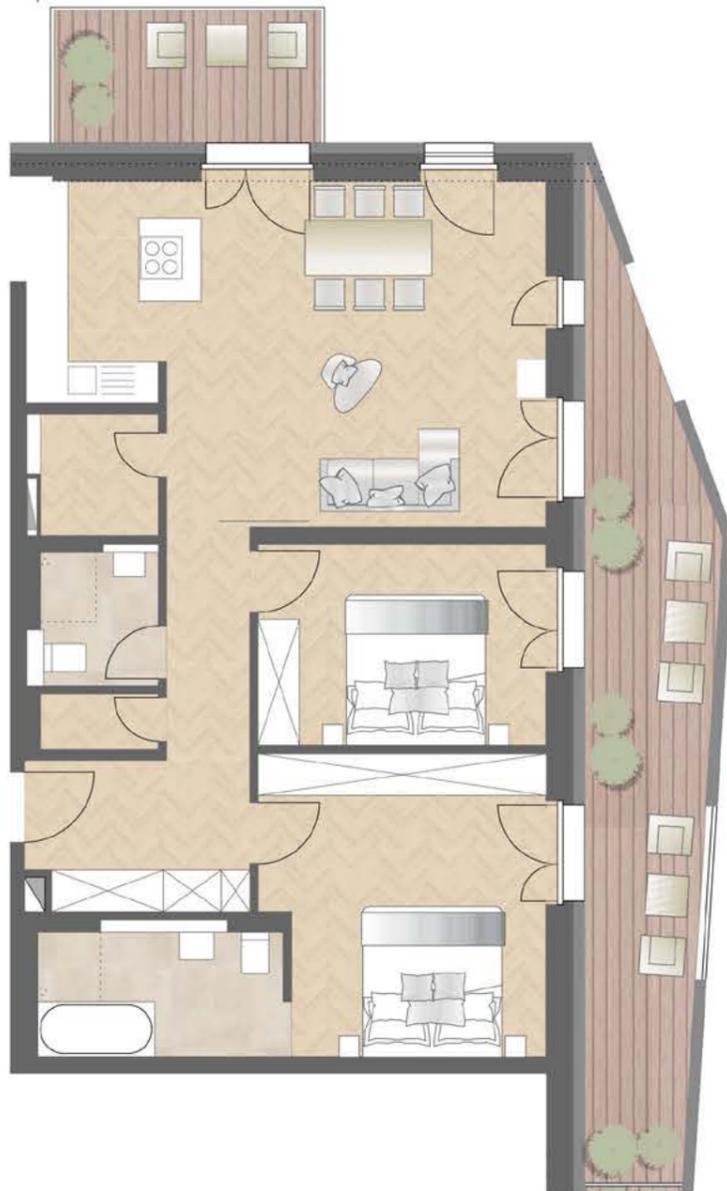
Dachgeschosswohnung



Wohnung 22-DG (Dachgeschoss)	Nutzfläche: 120,50 qm	Dachgeschosswohnung, 1 Zimmer
-------------------------------------	------------------------------	--------------------------------------

Diele:	11,0 qm	Balkon 1:	21,5 qm
Abstellkammer 1:	1,0 qm	Balkon 2:	7,0 qm
Abstellkammer 2:	3,0 qm	(Gesamtfläche angerechnet zu 1/2)	
Küche:	6,5 qm	Keller:	5,0 qm
Wohnen / Essen:	27,0 qm		
Schlafen 1:	12,0 qm		
Schlafen 2:	17,0 qm		
Badezimmer 1:	6,5 qm		
Badezimmer 2:	3,0 qm		
Summe:	87,0 qm		

Objekt-Nr.: 22-DG







Haftungsausschluß

Alle im Prospekt enthaltenen Illustrationen, Einrichtungsgegenstände und Möbel sind als Vorschläge oder Entwürfe zu verstehen. Sie sind nicht Bestandteil der Baubeschreibung. Die Bauausführung und die tatsächliche Gestaltung können davon abweichen. Änderungen durch behördliche Vorgaben sind möglich.

Nur der Herausgeber kann von dem Prospekt abweichende Angaben machen und verbindliche Zusagen treffen. Dritten Personen, insbesondere Personen, die mit der Vermittlung von Käufern befasst sind, sind hierzu ausdrücklich nicht bevollmächtigt. Eine endgültige und verbindliche Regelung kann ausschließlich nur in den notariell beurkundeten Verträgen erfolgen.

Der Herausgeber versichert, die Angaben im Prospekt sind nach bestem Wissen gemacht worden. Sie entsprechen dem Stand zum April 2020.

Widerrufsrecht

Verbraucher haben das folgende gesetzliche Widerrufsrecht:

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Absatz 1 und 2 EGBGB sowie unserer Pflichten gemäß § 312e Abs. 1 Satz 1 BGB in Verbindung mit Artikel 246 § 3 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs.

Widerrufsfolgen:

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns soweit ggf. Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise:

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Mountain Apartments Garmisch

Bauvorhaben:

„Neubau eines Appartementhauses mit Tiefgarage zur Ferienvermietung“

(FIST-Nr. 2328/5)
Olympiastraße 32
82467 Garmisch-Partenkirchen

Bauherr:

Immo Projekt GmbH & Co. KG

Am Waldeck 1
64579 Gernsheim

in Kooperation mit:

ID&C Garmisch GmbH Niederwaldstraße 7

34131 Kassel
Tel.: 0561 - 93245-32
Fax.: 0561 - 93245-31

diese vertreten durch Herrn Michael Kerst

Intercon GmbH

Unternehmensberatungsgesellschaft

Mühler Straße 12
A-6600 Reutte
Tel: +43 (0) 56 72 - 645 81
Fax: +43 (0) 56 72 - 645 811

diese vertreten durch Herrn Roland Wetzel

Entwurfs- und Genehmigungsplanung:

Wolff architekten Gesellschaft von Architekten mbH

Strelitzer Straße 71
10115 Berlin
Tel.: +30-252 25 25
www.wolffarchitekten.com

Ausführungsplanung / Vergaben / Objektüberwachung:

Architekturbüro Hans und Robert Scheck GbR

Klammstraße 35
82467 Garmisch-Partenkirchen
www.architekturbuero-scheck.de

Exposé:

Karabiner Kreativ-Atelier / Matthias Leonhard Weigl

Setzbergstraße 5a
81539 München
Tel.: 089 / 55 26 76 22
www.karabiner-ka.de

Beratung und Verkauf:

Frau Gabriele Bader

Selbständige Immobilienfachmaklerin

Alpspitzstraße 7

82467 Garmisch-Partenkirchen

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Bei Abschluß eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungsprovision in Höhe von 3% zzgl. MwSt. auf den Kaufpreis vom Käufer fällig. Preisliste: Stand, April 2020



GABRIELE BADER
IMMOBILIEN
GARMISCH-PARTENKIRCHEN

BERATUNG UND VERKAUF

TELEFON: +49 (0) 88 21 781 60 88
MOBIL: +49 (0) 172 648 5998
www.immobilien-gabriele-bader.de
immobilien@gabriele-bader.de

Sollten Sie einen Beratungstermin wünschen, können wir diesen selbstverständlich kurzfristig vereinbaren.

Ich freue mich von Ihnen zu hören.